



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 345 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 34^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **10 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **27680/ 5-12-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα
15. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
26. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
27. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
28. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
29. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
30. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
31. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **34ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **17ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στον

Καθορισμό τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 599 / 9-12-2025) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

τον καθορισμό των τελών που επιβάλλονται για την χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026, ως εξής:

1. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων, ορίζεται τέλος ως εξής :

Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στις πλατείες :

*α) της κεντρικής πλατείας Αγ. Αναργύρων σε **40,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως,*

*β) για όλες τις υπόλοιπες πλατείες σε **25,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως*

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στους δρόμους της Δ.Κ. Αγ. Αναργύρων ως εξής:

1. Για τη Λεωφ. Δημοκρατίας σε **40,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως**

2. Για όλους τους υπόλοιπους δρόμους σε **30,00 ευρώ το μ2 ετησίως.**

2. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού, επιβάλλεται τέλος ως εξής :

α) Για το κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, ήτοι : Διαμορφωμένος χώρος πλατείας Δημοκρατίας, οδός Θεσσαλονίκης από Γρηγορίου Λαμπράκη έως 28ης Οκτωβρίου, οδός Κονιτοπούλου ή Νέστου από Πηνειού έως Βασ. Γεωργίου και οδός Πηνειού από Αιτωλίας έως Θεσσαλονίκης το τέλος ορίζεται **σε 30,00 ευρώ** το μ2 ετησίως.

β) Για όλες τις υπόλοιπες πλατείες **σε 25,00 ευρώ** το μ2 ετησίως.

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στους δρόμους :

1. Λεωφ. Φυλής **σε 40,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως

2. Λεωφ. Δημοκρατίας **σε 40,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως

3. Για όλους τους υπόλοιπους δρόμους **σε 30,00 ευρώ** το μ2 ετησίως.

3. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από περίπτερα που βρίσκονται στο Δήμο καθορίστηκε ως εξής:

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα ορίζεται στο ποσό των **40,00€ ανά μ2 ετησίως**.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (τοποθέτηση κουβουκλίου, ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων κλπ.) **ορίζεται συνολικά στα 25,00 μ2 το μέγιστο**, με την προϋπόθεση να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,00 μ. για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Οι σχετικές αιτήσεις για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων, πριν από την χρήση (μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους - π.χ. για την άδεια του έτους 2026 οι αιτήσεις θα κατατεθούν μέχρι 31-12-2025).

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα και περίπτερα, καταβάλλεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ ή εντός του έτους σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Οι καταληκτικές ημερομηνίες των δόσεων θα είναι την 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η

εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

4. α) Για τη χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νέες οικοδομές σε όλο το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** ανά μ2 και ισχύει για διάστημα **δώδεκα μηνών**. Για τον υπολογισμό του τέλους θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη πρόσοψη του οικοπέδου. Το τέλος αυτό πληρώνεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ.

β) Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για υπάρχουσες οικοδομές σε όλο το Δήμο, το τέλος ορίζεται σε **15,00 ευρώ** ανά μ2 μηνιαίως.

γ) Για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου από **κοντέινερ / κάδους συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών** το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αδειοδότηση είναι η ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών βάσει του Ν. 1080/80, καθώς επίσης η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και η τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

5. α) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση σταθμαρχείων/εκδοτηρίων εισιτηρίων ΟΑΣΑ σε 900,00 ευρώ ανά μ2 το έτος.

β) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση ιστών πληροφόρησης ΟΑΣΑ σε 100,00 ευρώ **ανά τεμάχιο το έτος**.

γ) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση αυτόματων ταμειολογιστικών μηχανών (ΑΤΜ) σε 3.500,00 ευρώ ανά μηχανή το έτος.

δ) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση επί των πεζοδρομίων από πρατήρια υγρών καυσίμων των προβλεπόμενων από τον Ν. 3710/2008 πινακίδων σε **600,00 ευρώ ανά πινακίδα το έτος**.

6. Για Λουνα-Παρκ και παρεμφερείς επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν χώρους, των οποίων επιτρέπεται η χρήση, ορίζεται τέλος 20,00 ευρώ ανά μ2 μηνιαίως.

7. Επίσης, για την αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και εφόσον ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί παρότι του έχει δοθεί εγγράφως σχετική εντολή, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017 και το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024.

Εφόσον υπάρξουν τέτοιες περιπτώσεις προτείνουμε, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίζει κατά περίπτωση για το ύψος του ειδικού αυτού προστίμου, το οποίο θα προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα έξοδα στην εκάστοτε έκθεση του αρμόδιου συνεργείου, το οποίο θα έχει προβεί στην απομάκρυνση, μεταφορά και αποθήκευση των σχετικών αντικειμένων.

Δύναται ο Καθορισμός των τελών που επιβάλλονται για την χρήση των κοινόχρηστων χώρων καθαριότητας να τροποποιείται με τεκμηριωμένη απόφαση του Δ.Σ για ειδικά τέλη που αφορούν εμπορικές επιχειρήσεις κατά την διάρκεια του έτους .

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (αρ. Πρωτ. 27763 / 8-12-2025) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας) του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίσθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν.1828/89, του άρθρου 16 Ν.3254/04, του Ν. 4257/2014, του άρθρου 30 παρ.1 του Ν.4442/2016, του Ν. 4483/2017 και άρθρου 31 του Ν. 5143/2024.

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων επιβάλλεται σε όσους χρησιμοποιούν συνεχώς ή πρόσκαιρα κοινόχρηστους χώρους.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19" ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές

προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων".

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων".

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκαν εναλλακτικές προτάσεις προς την υπηρεσία μας, προτείνουμε προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών που επιβάλλονται για την χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026, ως εξής:

1. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων, ορίζεται τέλος ως εξής :

Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στις πλατείες :

α) της κεντρικής πλατείας Αγ. Αναργύρων σε 40,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,

β) για όλες τις υπόλοιπες πλατείες σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στους δρόμους της Δ.Κ. Αγ. Αναργύρων ως εξής:

1. Για τη Λεωφ. Δημοκρατίας σε 40,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

2. Για όλους τους υπόλοιπους δρόμους σε 30,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

2. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού, επιβάλλεται τέλος ως εξής :

α) Για το κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, ήτοι : Διαμορφωμένος χώρος πλατείας Δημοκρατίας, οδός Θεσσαλονίκης από Γρηγορίου Λαμπράκη έως 28ης Οκτωβρίου, οδός Κονιτοπούλου ή Νέστου από Πηνειού έως Βασ. Γεωργίου και οδός Πηνειού από Αιτωλίας έως Θεσσαλονίκης το τέλος ορίζεται σε 30,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

β) Για όλες τις υπόλοιπες πλατείες σε 25,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στους δρόμους :

1. Λεωφ. Φυλής σε 40,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

2. Λεωφ. Δημοκρατίας σε 40,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως
3. Για όλους τους υπόλοιπους δρόμους σε 30,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

3. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από **περίπτερα** που βρίσκονται στο Δήμο καθορίστηκε ως εξής:

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα ορίζεται στο ποσό των **40,00€ ανά μ2 ετησίως**.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (τοποθέτηση κουβουκλίου, ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων κλπ.) ορίζεται συνολικά στα 25,00 μ2 το μέγιστο, με την προϋπόθεση να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,00 μ. για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Οι σχετικές αιτήσεις για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων, πριν από την χρήση (μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους - π.χ. για την άδεια του έτους 2026 οι αιτήσεις θα κατατεθούν μέχρι 31-12-2025).

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα και περίπτερα, καταβάλλεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ ή εντός του έτους σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Οι καταληκτικές ημερομηνίες των δόσεων θα είναι την 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

4. α) Για τη χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νέες οικοδομές σε όλο το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** ανά μ2 και ισχύει για διάστημα **δώδεκα μηνών**. Για τον υπολογισμό του τέλους θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη πρόσοψη του οικοπέδου. Το τέλος αυτό πληρώνεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ.

β) Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για υπάρχουσες οικοδομές σε όλο το Δήμο, το τέλος ορίζεται σε **15,00 ευρώ** ανά μ2 μηνιαίως.

γ) Για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου από **κοντέινερ / κάδους συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών** το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αδειοδότηση είναι η ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών βάσει του Ν. 1080/80, καθώς επίσης η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και η τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

5. α) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση σταθμαρχείων/εκδοτηρίων εισητηρίων ΟΑΣΑ σε 900,00 ευρώ ανά μ2 το έτος.

β) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση ιστών πληροφόρησης ΟΑΣΑ σε 100,00 ευρώ **ανά τεμάχιο το έτος**.

γ) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση αυτόματων ταμειολογιστικών μηχανών (ATM) σε 3.500,00 ευρώ ανά μηχανή το έτος.

δ) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση επί των πεζοδρομίων από πρατήρια υγρών καυσίμων των προβλεπόμενων από τον Ν. 3710/2008 πινακίδων σε **600,00 ευρώ ανά πινακίδα το έτος**.

6. Για Λουνα-Παρκ και παρεμφερείς επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν χώρους, των οποίων επιτρέπεται η χρήση, ορίζεται τέλος 20,00 ευρώ ανά μ2 μηνιαίως.

7. Επίσης, για την αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και εφόσον ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί παρότι του έχει δοθεί εγγράφως σχετική εντολή, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017 και το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024.

Εφόσον υπάρξουν τέτοιες περιπτώσεις προτείνουμε, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίζει κατά περίπτωση για το ύψος του ειδικού αυτού προστίμου, το οποίο θα προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα έξοδα στην εκάστοτε έκθεση του αρμόδιου συνεργείου, το οποίο θα έχει προβεί στην απομάκρυνση, μεταφορά και αποθήκευση των σχετικών αντικειμένων.

Επίσης δύναται ο Καθορισμός των τελών που επιβάλλονται για την χρήση των κοινόχρηστων χώρων καθαριότητας να τροποποιείται με τεκμηριωμένη απόφαση του Δ.Σ για ειδικά τέλη που αφορούν εμπορικές επιχειρήσεις κατά την διάρκεια του έτους.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισηγητική Απόφαση (με αρ. 599 / 9-12-2025) της Δημοτικής Επιτροπής και την εισήγηση αρ. Πρωτ. 27763 / 8-12-2025) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, (Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας) του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.4555/18 και τους συνημμένους πίνακες

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τον καθορισμό των τελών που επιβάλλονται για την χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026, ως εξής:

1. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων **στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων**, ορίζεται τέλος ως εξής :

Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στις πλατείες :

α) της κεντρικής πλατείας Αγ. Αναργύρων σε 40,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,

β) για όλες τις υπόλοιπες πλατείες σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στους δρόμους της Δ.Κ. Αγ. Αναργύρων ως εξής:

1. Για τη Λεωφ. Δημοκρατίας σε 40,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

2. Για όλους τους υπόλοιπους δρόμους σε 30,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

2. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων **στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού**, επιβάλλεται τέλος ως εξής :

α) Για το κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, ήτοι : Διαμορφωμένος χώρος πλατείας Δημοκρατίας, οδός Θεσσαλονίκης από Γρηγορίου Λαμπράκη έως 28ης

Οκτωβρίου, οδός Κονιτοπούλου ή Νέστου από Πηνειού έως Βασ. Γεωργίου και οδός Πηνειού από Αιτωλίας έως Θεσσαλονίκης το τέλος ορίζεται **σε 30,00 ευρώ** το μ2 ετησίως.

β) Για όλες τις υπόλοιπες πλατείες **σε 25,00 ευρώ** το μ2 ετησίως.

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στους δρόμους :

1. Λεωφ. Φυλής **σε 40,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως
2. Λεωφ. Δημοκρατίας **σε 40,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως
3. Για όλους τους υπόλοιπους δρόμους **σε 30,00 ευρώ** το μ2 ετησίως.

3. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από περίπτερα που βρίσκονται στο Δήμο καθορίστηκε ως εξής:

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα ορίζεται στο ποσό των **40,00€ ανά μ2 ετησίως**.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (τοποθέτηση κουβουκλίου, ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων κλπ.) ορίζεται συνολικά στα 25,00 μ2 το μέγιστο, με την προϋπόθεση να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,00 μ. για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Οι σχετικές αιτήσεις για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων, πριν από την χρήση (μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους - π.χ. για την άδεια του έτους 2026 οι αιτήσεις θα κατατεθούν μέχρι 31-12-2025).

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα και περίπτερα, καταβάλλεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ ή εντός του έτους σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Οι καταληκτικές ημερομηνίες των δόσεων θα είναι την 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν

επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

4. α) Για τη χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για **νέες οικοδομές** σε όλο το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** ανά μ2 και ισχύει για διάστημα **δώδεκα μηνών**. Για τον υπολογισμό του τέλους θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη πρόσοψη του οικοπέδου. Το τέλος αυτό πληρώνεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ.

β) Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για **υπάρχουσες οικοδομές** σε όλο το Δήμο, το τέλος ορίζεται σε **15,00 ευρώ** ανά μ2 μηνιαίως.

γ) Για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου από **κοντέινερ / κάδους συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών** το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αδειοδότηση είναι η ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών βάσει του Ν. 1080/80, καθώς επίσης η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και η τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

5. α) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση σταθμαρχείων/εκδοτηρίων εισητηρίων ΟΑΣΑ σε 900,00 ευρώ ανά μ2 το έτος.

β) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση ιστών πληροφόρησης ΟΑΣΑ σε 100,00 ευρώ **ανά τεμάχιο το έτος**.

γ) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση αυτόματων ταμειολογιστικών μηχανών (ΑΤΜ) σε 3.500,00 ευρώ ανά μηχανή το έτος.

δ) Για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση επί των πεζοδρομίων από πρατήρια υγρών καυσίμων των προβλεπόμενων από τον Ν. 3710/2008 πινακίδων σε **600,00 ευρώ ανά πινακίδα το έτος**.

6. Για Λούνα-Παρκ και παρεμφερείς επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν χώρους, των οποίων επιτρέπεται η χρήση, ορίζεται τέλος 20,00 ευρώ ανά μ2 μηνιαίως.

7. Επίσης, για την αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και εφόσον ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί παρότι του έχει δοθεί εγγράφως σχετική εντολή, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017 και το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024.

Εφόσον υπάρξουν τέτοιες περιπτώσεις προτείνουμε, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίζει κατά περίπτωση για το ύψος του ειδικού αυτού προστίμου, το οποίο θα προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα έξοδα στην εκάστοτε έκθεση του αρμόδιου συνεργείου, το οποίο θα έχει προβεί στην απομάκρυνση, μεταφορά και αποθήκευση των σχετικών αντικειμένων.

Δύναται ο Καθορισμός των τελών που επιβάλλονται για την χρήση των κοινόχρηστων χώρων καθαριότητας να τροποποιείται με τεκμηριωμένη απόφαση του Δ.Σ για ειδικά τέλη που αφορούν εμπορικές επιχειρήσεις κατά την διάρκεια του έτους .

Μειοψηφούν οι Δ.Σ. της παράταξης : Λαϊκή Συσπείρωση κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Βαργιάς Γεώργιος, και Καλτέκη Ευθυμία.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ