



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 347 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 34^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός μειώσεων και απαλλαγών τελών καθαριότητας και φωτισμού και δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για ειδικές κοινωνικές κατηγορίες για το έτος 2026.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **10 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **27680/ 5-12-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	

18. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
26. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
27. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
28. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
29. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
30. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
31. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **34ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **19ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στον:

Καθορισμό μειώσεων και απαλλαγών τελών καθαριότητας και φωτισμού και δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για ειδικές κοινωνικές κατηγορίες για το έτος 2026.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 601 / 9-12-2025) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

1. Μείωση ή απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του δημοτικού φόρου στην παροχή που ηλεκτροδοτεί την πρώτη και κύρια κατοικία, η οποία παροχή δεν θα υπερβαίνει τα 100 τ.μ. και θα έχει μηχανογραφηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Εσόδων) ως εξής :

α. Για πολύτεκνους (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 20.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) προσαυξημένο κατά 2.000 € για το κάθε παιδί. - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

β. Για τρίτεκνους (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) – **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

γ1. Για άτομα με αναπηρία 80% και άνω με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

γ2. Για άτομα με αναπηρία από 67% έως 79% με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 12.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) – **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

δ. Για τις μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 18.000 € - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

ε. Για άτομα με χαμηλό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 8.000 € και ατομικό έως 6.000 € προσαυξανόμενο 20% για κάθε ανήλικο τέκνο ή προστατευόμενο μέλος (συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων) – **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ.**

2. Μείωση ή απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του δημοτικού φόρου στην παροχή που ηλεκτροδοτεί την πρώτη και κύρια κατοικία, η οποία παροχή θα υπερβαίνει τα 101 τ.μ. και θα έχει μηχανογραφηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Εσόδων) ως εξής :

α. Για πολύτεκνους (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 20.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) προσαυξημένο κατά 2.000 € για το κάθε παιδί. – **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

β. Για τρίτεκνους (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) – **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

γ1. Για άτομα με αναπηρία 80% και άνω με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

γ2. Για άτομα με αναπηρία από 67% έως 79% με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 12.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3

άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) – **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

δ. Για τις μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 18.000 € - **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

ε. Για άτομα με χαμηλό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 8.000 € και ατομικό έως 6.000 € προσαυξανόμενο 20% για κάθε ανήλικο τέκνο ή προστατευόμενο μέλος (συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων) –**ΜΕΙΩΣΗ 50%**

3. Για πολύτεκνους και τρίτεκνους με τουλάχιστον ένα άτομο στην οικογένεια με αναπηρία 80% και άνω, χωρίς όρια στα τετραγωνικά του ακινήτου και ανεξαρτήτως ορίων του οικογενειακού φορολογητέου εισοδήματος - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

Για τις παραπάνω κατηγορίες η απαλλαγή ή η μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του δημοτικού φόρου αφορά την πρώτη και κύρια κατοικία.

Όσοι ανήκουν σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες καλούνται να προσκομίσουν στο Δήμο **τα παρακάτω δικαιολογητικά από 2/1/2026 έως 28/2/2026**, για να έχουν την **μεγίστη** χρονική μείωση ή απαλλαγή, δηλαδή μέχρι 28/2/2026.

Η τελική ημερομηνία κατάθεσης των απαραίτητων δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους είναι η 30/6/2026. Η διεκπεραίωση των αιτήσεων αυτών θα γίνεται σταδιακά, αλλά η μείωση ή απαλλαγή των τελών θα ισχύει και πάλι μέχρι 28/2/2026.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

Γενικά Δικαιολογητικά :

1. Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση (χορηγούνται από το Δήμο)
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας (2 όψεις)
3. Αντίγραφο και των 2 όψεων πρόσφατου λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας (πχ. ΔΕΗ) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή του/της συζύγου, αλλιώς απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ. Δεν απαιτείται μεταβολή στοιχείων στην περίπτωση αναπηρίας όπου το ενήλικο άτομο με αναπηρία φαίνεται ως φιλοξενούμενο στην οικία για την οποία ζητείται η μείωση ή απαλλαγή τελών και φόρων. Επίσης, σε περίπτωση ανήλικου με αναπηρία θα πρέπει ο λογαριασμός

της ηλεκτρικής ενέργειας να είναι στο όνομα του/της ασκούντος/σης της γονικής μέριμνας (σε περίπτωση διάστασης ή διαζυγίου προσκομίζονται σχετικές αποφάσεις).

4. Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
5. Εκκαθαριστικό σημείωμα και Ε1 τελευταίου έτους των ενδιαφερόμενων, όπως και των συγκατοικούντων ή φιλοξενούμενων ενήλικων μελών

Δικαιολογητικά ανά περίπτωση:

1. Συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας αν ο ενδιαφερόμενος είναι ενοικιαστής του ακινήτου
2. Βεβαίωση πολυτεκνίας από ΑΣΠΕ
3. Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφει ρητά το ποσοστό της αναπηρίας του δικαιούχου και τη χρονική διάρκεια ισχύος του. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει πιστοποιητικό αναπηρίας σε ισχύ που έχει εκδοθεί, από τις τέως υγειονομικές επιτροπές πιστοποίησης αναπηρίας, μεταξύ του χρονικού διαστήματος 1/1/2011 (ημερομηνία σύστασης των ΚΕΠΑ) και 1/9/2011 (ημερομηνία κατάργησης των υγειονομικών επιτροπών πιστοποίησης αναπηρίας το σχετικό παραστατικό θα γίνεται δεκτό.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

- Σε περίπτωση που η κατοικία δεν είναι μηχανογραφημένη, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να επικοινωνήσει άμεσα με το Τμήμα Εσόδων στα τηλέφωνα **213 2023646**, **2132023647**.
- Οι αναφερόμενες μειώσεις ή απαλλαγές εφαρμόζονται μόνο στην κύρια κατοικία όπως φαίνεται από το Ε1.
- Προϋπόθεση για τη μείωση ή την απαλλαγή είναι να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο δήμο (βεβαίωση περί μη οφειλής θα αναζητηθεί υπηρεσιακά).
- Αν προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή μετά την αίτηση, ο αιτών πρέπει να την γνωστοποιήσει άμεσα στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου, διαφορετικά θα καταλογισθεί στον υπόχρεο το όφελος της τελευταίας πενταετίας με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
- Αν κάποιος που δικαιούται ή έχει λάβει την μείωση/απαλλαγή των τελών αλλάξει εν τω μεταξύ κατοικία, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά η μείωση / απαλλαγή θα ισχύει και για την νέα κατοικία.

- Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή.
- Η ισχύς της απόφασης άρχεται από 1/1/2026 και κατόπιν υποβολής αίτησης του δικαιούχου.
- Από την έναρξη ισχύος της παρούσης απόφασης καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (αρ. Πρωτ. 27780 / 8-12-2025) της **Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών** (Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας), του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ.3 του Ν.3463/06, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες και πολύτεκνους-τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων".

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκαν εναλλακτικές προτάσεις προς την υπηρεσία μας, παρακαλούμε κ. Πρόεδρε, όπως εισηγηθείτε στο σώμα την έγκριση για μείωση ή απαλλαγή των Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού και του Δημοτικού φόρου για το 2026, των παρακάτω κατηγοριών δημοτών μας, προκειμένου να βοηθηθούν οικονομικά, με την εφαρμογή μέτρων κοινωνικής πολιτικής στο Δήμο μας, ως εξής:

1. Μείωση ή απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του δημοτικού φόρου στην παροχή που ηλεκτροδοτεί την πρώτη και κύρια κατοικία, η οποία παροχή δεν θα υπερβαίνει τα 100 τ.μ. και θα έχει μηχανογραφηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Εσόδων) ως εξής :

α. Για πολύτεκνους (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 20.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) προσαυξημένο κατά 2.000 € για το κάθε παιδί. - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

β. Για τρίτεκνους (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) – **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

γ1. Για άτομα με αναπηρία 80% και άνω με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

γ2. Για άτομα με αναπηρία από 67% έως 79% με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 12.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) – **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

δ. Για τις μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 18.000 € - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

ε. Για άτομα με χαμηλό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 8.000 € και ατομικό έως 6.000 € προσαυξανόμενο 20% για κάθε ανήλικο τέκνο ή προστατευόμενο μέλος (συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων) – **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ.**

2. Μείωση ή απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του δημοτικού φόρου στην παροχή που ηλεκτροδοτεί την πρώτη και κύρια κατοικία, η οποία παροχή θα υπερβαίνει τα 101 τ.μ. και θα έχει μηχανογραφηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Εσόδων) ως εξής :

α. Για πολύτεκνους (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 20.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) προσαυξημένο κατά 2.000 € για το κάθε παιδί. – **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

β. Για τρίτεκνους (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) – **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

γ1. Για άτομα με αναπηρία 80% και άνω με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

γ2. Για άτομα με αναπηρία από 67% έως 79% με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 12.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) – **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

δ. Για τις μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 18.000 € - **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

ε. Για άτομα με χαμηλό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 8.000 € και ατομικό έως 6.000 € προσαυξανόμενο 20% για κάθε ανήλικο τέκνο ή προστατευόμενο μέλος (συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων) –**ΜΕΙΩΣΗ 50%**

3. Για πολύτεκνους και τρίτεκνους με τουλάχιστον ένα άτομο στην οικογένεια με αναπηρία 80% και άνω, χωρίς όρια στα τετραγωνικά του ακινήτου και ανεξαρτήτως ορίων του οικογενειακού φορολογητέου εισοδήματος - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

Για τις παραπάνω κατηγορίες η απαλλαγή ή η μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του δημοτικού φόρου αφορά την πρώτη και κύρια κατοικία.

Όσοι ανήκουν σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες καλούνται να προσκομίσουν στο Δήμο **τα παρακάτω δικαιολογητικά από 2/1/2026 έως 28/2/2026,** για να έχουν την **μεγίστη** χρονική μείωση ή απαλλαγή, δηλαδή μέχρι 28/2/2026.

Η τελική ημερομηνία κατάθεσης των απαραίτητων δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους είναι η 30/6/2026. Η διεκπεραίωση των αιτήσεων αυτών θα γίνεται σταδιακά, αλλά η μείωση ή απαλλαγή των τελών θα ισχύει και πάλι μέχρι 28/2/2026.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

Γενικά Δικαιολογητικά :

1. Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση (χορηγούνται από το Δήμο)
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας (2 όψεις)
3. Αντίγραφο και των 2 όψεων πρόσφατου λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας (πχ. ΔΕΗ) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή του/της συζύγου, αλλιώς απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ. Δεν απαιτείται μεταβολή στοιχείων στην περίπτωση αναπηρίας όπου το ενήλικο άτομο με αναπηρία φαίνεται ως φιλοξενούμενο στην οικία για την οποία ζητείται η μείωση ή απαλλαγή τελών και φόρων. Επίσης, σε περίπτωση ανήλικου με αναπηρία θα πρέπει ο λογαριασμός της ηλεκτρικής ενέργειας να είναι στο όνομα του/της ασκούντος/σης της γονικής μέριμνας (σε περίπτωση διάστασης ή διαζυγίου προσκομίζονται σχετικές αποφάσεις).
4. Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
5. Εκκαθαριστικό σημείωμα και Ε1 τελευταίου έτους των ενδιαφερόμενων, όπως και των συγκατοικώντων ή φιλοξενούμενων ενήλικων μελών

Δικαιολογητικά ανά περίπτωση:

1. Συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας αν ο ενδιαφερόμενος είναι ενοικιαστής του ακινήτου
2. Βεβαίωση πολυτεχνίας από ΑΣΠΕ
3. Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφει ρητά το ποσοστό της αναπηρίας του δικαιούχου και τη χρονική διάρκεια ισχύος του. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει πιστοποιητικό αναπηρίας σε ισχύ που έχει εκδοθεί, από τις τέως υγειονομικές επιτροπές πιστοποίησης αναπηρίας, μεταξύ του χρονικού διαστήματος 1/1/2011 (ημερομηνία σύστασης των ΚΕΠΑ) και 1/9/2011 (ημερομηνία κατάργησης των υγειονομικών επιτροπών πιστοποίησης αναπηρίας το σχετικό παραστατικό θα γίνεται δεκτό.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

- Σε περίπτωση που η κατοικία δεν είναι μηχανογραφημένη, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να επικοινωνήσει άμεσα με το Τμήμα Εσόδων στα τηλέφωνα 213 2023646, 2132023647.
- Οι αναφερόμενες μειώσεις ή απαλλαγές εφαρμόζονται μόνο στην κύρια κατοικία όπως φαίνεται από το Ε1.

- Προϋπόθεση για τη μείωση ή την απαλλαγή είναι να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο δήμο (βεβαίωση περί μη οφειλής θα αναζητηθεί υπηρεσιακά).
- Αν προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή μετά την αίτηση, ο αιτών πρέπει να την γνωστοποιήσει άμεσα στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου, διαφορετικά θα καταλογισθεί στον υπόχρεο το όφελος της τελευταίας πενταετίας με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
- Αν κάποιος που δικαιούται ή έχει λάβει την μείωση/απαλλαγή των τελών αλλάξει εν τω μεταξύ κατοικία, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά η μείωση / απαλλαγή θα ισχύει και για την νέα κατοικία.
- Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή.
- Η ισχύς της απόφασης άρχεται από 1/1/2026 και κατόπιν υποβολής αίτησης του δικαιούχου.
- Από την έναρξη ισχύος της παρούσης απόφασης καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισηγητική Απόφαση (601 /9-12-2025) της Δημοτικής Επιτροπής, την εισήγηση (αρ. Πρωτ. 27780 / 8-12-2025) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας), του Δήμου, τους συνημμένους πίνακες, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18,

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει:

1. Μείωση ή απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του δημοτικού φόρου στην παροχή που ηλεκτροδοτεί την πρώτη και κύρια κατοικία, η

οποία παροχή δεν θα υπερβαίνει τα 100 τ.μ. και θα έχει μηχανογραφηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Εσόδων) ως εξής :

α. **Για πολύτεκνους** (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 20.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) προσαυξημένο κατά 2.000 € για το κάθε παιδί. - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

β. **Για τρίτεκνους** (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) – **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

γ1. **Για άτομα με αναπηρία 80% και άνω** με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

γ2. **Για άτομα με αναπηρία από 67% έως 79%** με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 12.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) – **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

δ. **Για τις μονογονεϊκές οικογένειες** με φορολογητέο εισόδημα έως 18.000 € - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

ε. **Για άτομα με χαμηλό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 8.000 € και ατομικό έως 6.000 €** προσαυξανόμενο 20% για κάθε ανήλικο τέκνο ή προστατευόμενο μέλος (συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων) – **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ.**

2. Μείωση ή απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του δημοτικού φόρου στην παροχή που ηλεκτροδοτεί την πρώτη και κύρια κατοικία, η οποία παροχή θα υπερβαίνει τα 101 τ.μ. και θα έχει μηχανογραφηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Εσόδων) ως εξής :

α. **Για πολύτεκνους** (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 20.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) προσαυξημένο κατά 2.000 € για το κάθε παιδί. – **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

β. Για τρίτεκνους (με 2 τουλάχιστον ανήλικα παιδιά ή προστατευόμενα μέλη) με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων) – **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

γ1. Για άτομα με αναπηρία 80% και άνω με οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα μέχρι 18.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

γ2. Για άτομα με αναπηρία από 67% έως 79% με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 12.000 € (μη συμπεριλαμβανόμενων των επιδομάτων σύμφωνα με την παρ 3 άρθρο 202 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4368/16 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18) – **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

δ. Για τις μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 18.000 € - **ΜΕΙΩΣΗ 50%**

ε. Για άτομα με χαμηλό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 8.000 € και ατομικό έως 6.000 € προσαυξανόμενο 20% για κάθε ανήλικο τέκνο ή προστατευόμενο μέλος (συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων) –**ΜΕΙΩΣΗ 50%**

3. Για πολύτεκνους και τρίτεκνους με τουλάχιστον ένα άτομο στην οικογένεια με αναπηρία 80% και άνω, χωρίς όρια στα τετραγωνικά του ακινήτου και ανεξαρτήτως ορίων του οικογενειακού φορολογητέου εισοδήματος - **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

Για τις παραπάνω κατηγορίες η απαλλαγή ή η μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του δημοτικού φόρου αφορά την πρώτη και κύρια κατοικία.

Όσοι ανήκουν σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες καλούνται να προσκομίσουν στο Δήμο **τα παρακάτω δικαιολογητικά από 2/1/2026 έως 28/2/2026**, για να έχουν την **μεγίστη** χρονική μείωση ή απαλλαγή, δηλαδή μέχρι 28/2/2026.

Η τελική ημερομηνία κατάθεσης των απαραίτητων δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους είναι η 30/6/2026. Η διεκπεραίωση των αιτήσεων αυτών θα γίνεται σταδιακά, αλλά η μείωση ή απαλλαγή των τελών θα ισχύει και πάλι μέχρι 28/2/2026.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

Γενικά Δικαιολογητικά :

1. Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση (χορηγούνται από το Δήμο)
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας (2 όψεις)
3. Αντίγραφο και των 2 όψεων πρόσφατου λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας (πχ. ΔΕΗ) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή του/της συζύγου, αλλιώς απαιτείται μεταβολή στοιχείων στη ΔΕΗ. Δεν απαιτείται μεταβολή στοιχείων στην περίπτωση αναπηρίας όπου το ενήλικο άτομο με αναπηρία φαίνεται ως φιλοξενούμενο στην οικία για την οποία ζητείται η μείωση ή απαλλαγή τελών και φόρων. Επίσης, σε περίπτωση ανήλικου με αναπηρία θα πρέπει ο λογαριασμός της ηλεκτρικής ενέργειας να είναι στο όνομα του/της ασκούντος/σης της γονικής μέριμνας (σε περίπτωση διάστασης ή διαζυγίου προσκομίζονται σχετικές αποφάσεις).
4. Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
5. Εκκαθαριστικό σημείωμα και Ε1 τελευταίου έτους των ενδιαφερόμενων, όπως και των συγκατοικώντων ή φιλοξενούμενων ενήλικων μελών

Δικαιολογητικά ανά περίπτωση:

1. Συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας αν ο ενδιαφερόμενος είναι ενοικιαστής του ακινήτου
2. Βεβαίωση πολυτεκνίας από ΑΣΠΕ
3. Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφει ρητά το ποσοστό της αναπηρίας του δικαιούχου και τη χρονική διάρκεια ισχύος του. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει πιστοποιητικό αναπηρίας σε ισχύ που έχει εκδοθεί, από τις τέως υγειονομικές επιτροπές πιστοποίησης αναπηρίας, μεταξύ του χρονικού διαστήματος 1/1/2011 (ημερομηνία σύστασης των ΚΕΠΑ) και 1/9/2011 (ημερομηνία κατάργησης των υγειονομικών επιτροπών πιστοποίησης αναπηρίας το σχετικό παραστατικό θα γίνεται δεκτό.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

- Σε περίπτωση που η κατοικία δεν είναι μηχανογραφημένη, ο ενδιαφερόμενος

πρέπει να επικοινωνήσει άμεσα με το Τμήμα Εσόδων στα τηλέφωνα 213 2023646, 2132023647.

- Οι αναφερόμενες μειώσεις ή απαλλαγές εφαρμόζονται μόνο στην κύρια κατοικία όπως φαίνεται από το Ε1.
- Προϋπόθεση για τη μείωση ή την απαλλαγή είναι να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο δήμο (βεβαίωση περί μη οφειλής θα αναζητηθεί υπηρεσιακά).
- Αν προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή μετά την αίτηση, ο αιτών πρέπει να την γνωστοποιήσει άμεσα στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου, διαφορετικά θα καταλογισθεί στον υπόχρεο το όφελος της τελευταίας πενταετίας με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
- Αν κάποιος που δικαιούται ή έχει λάβει την μείωση/απαλλαγή των τελών αλλάξει εν τω μεταξύ κατοικία, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά η μείωση / απαλλαγή θα ισχύει και για την νέα κατοικία.
- Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή.
- Η ισχύς της απόφασης άρχεται από 1/1/2026 και κατόπιν υποβολής αίτησης του δικαιούχου.
- **Από την έναρξη ισχύος της παρούσης απόφασης καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση.**

Μειοψηφούν οι Δ.Σ. της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση" κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Βαρλάς Γεώργιος, και Καλτέκη Ευθυμία.

*Ο Δ.Σ της παράταξης "Νέα Αρχή" κ. Μαξούρας Θεόδωρος δήλωσε: **παρών***

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ