



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 76 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 7^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Ορισμός ενός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για τη συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας οικοπέδου μετά κτιρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **1 Απριλίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **ΜΕΙΚΤΗ** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **6678 /27-3-2026** (Ορθή Επανάληψη) πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι επτά (27) μέλη και απόντα οκτώ (8) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	6. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	7. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	8. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
15. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

16. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
22. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
23. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
24. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
25. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
27. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
Οι Δ.Σ. κ.κ. Κουράσης Δαμιανός και η κ. Στίγκα Μαρία προσήλθαν στην συζήτηση του 8ου θέματος	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **7ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων - Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **12ου** θέματος, που αφορά στον:

**Ορισμό ενός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του
για τη συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας οικοπέδου μετά κτιρίου
για τη στέγαση σχολικής μονάδας.**

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (24-3-2026) του Γραφείου Δημάρχου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν.4071/2012 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 44 του Ν.4257/2014
2. το άρθρο 186 του Ν.3463/2006
3. την παρ.1 του άρθρου 282 του Ν.3852/2010
4. την παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α')
5. την υπ' αριθ. 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635/27.04.2007 τεύχος Β') απόφαση της Υπουργού Εθνικής παιδείας και Θρησκευμάτων
6. Την ανάγκη να συγκροτηθεί επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου για τη γνωμοδότησή της ως προς την δυνατότητα ίδρυσης, στέγασης και λειτουργίας ειδικού τύπου σχολείου και συγκεκριμένα *Ενιαίου Ειδικού Επαγγελματι-*

κού Γυμνασίου - Λυκείου σε κτίριο που στεγαζόταν το πρώην Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης Αγ. Αναργύρων.

Παραθέτουμε τα συγκεκριμένα σχετικά σημεία της ανωτέρω αναφερομένης νομοθεσίας ως κάτωθι:

- Με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν.4071/2012, και συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 προστέθηκε στη δικαιοδοσία των Δήμων η εξής αρμοδιότητα: Η συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο.

- Η δε σύνθεσή της ορίζεται από το άρθρο 18 του Ν.3467/ΦΕΚ 128- Α΄/2006 σύμφωνα με το οποίο:

«Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

α) Τον Διευθυντή Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως Πρόεδρο. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Διευθυντής της άλλης βαθμίδας εκπαίδευσης.

β) Έναν πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογράφο μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.

γ) Έναν εκπρόσωπο του οικείου δήμου ή κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.

δ) Έναν εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος. ε) Έναν εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.»

Σε εφαρμογή επομένως των ανωτέρω, **παρακαλούμε** να εισηγηθείτε στο Σώμα τον ορισμό ενός (1) εκπροσώπου του Δήμου μας με τον αναπληρωτή του ως μέλος της ανωτέρω αναφερομένης επιτροπής.

Η σύσταση και ο ορισμός όλων των μελών της Επιτροπής θα καθοριστεί στη συνέχεια με απόφαση Δημάρχου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την εισήγηση (24-3-2026) του Γραφείου Δημάρχου, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α΄/08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α΄ / 07-06/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», (Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α΄/19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τον ορισμό του Δημοτικού Συμβούλου κ. Ζαλακούδη Δημήτριου ως εκπρόσωπο του Δήμου με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ.Σίσκα Ιωάννη. Η σύσταση και ο ορισμός όλων των μελών της Επιτροπής θα καθορισθεί στη συνέχεια με απόφαση Δημάρχου.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ