



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 42/ 2026**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup> (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη γεωμετρικής μεταβολής για το εδαφικό τμήμα μεταξύ των ΟΤ 564-565 της Δ.Κ.Κ. του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού (Αίτηση Ιουλίας συζ. Μιχαήλ Χατζιδάκη ή Χατζηδάκη, το γένος Ευάγγελου και Σουζάνας Χανή)**

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **18 Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **5708 /13-3-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα τέσσερα (34) μέλη και απών ένα (1) ονομαστικά οι :

<b>1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
<b>2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>1. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>
<b>3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ</b>	
<b>4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
<b>5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ</b>	
<b>6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
<b>7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ</b>	
<b>8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ</b>	
<b>9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ</b>	<b>ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα</b>
<b>10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ</b>	
<b>11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ</b>	
<b>12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>	
<b>13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>	
<b>14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ</b>	
<b>15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ</b>	
<b>16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	

17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
20. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
21. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
26. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
27. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
28. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
29. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
30. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
31. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
32. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
33. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
34. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
<p>Πρώτο συζητήθηκε το μοναδικό θέμα Εκτός της ημερ. Διάταξης.  Δεύτερο συζητήθηκε το 24ο θέμα.  Τρίτο συζητήθηκε το 15ο θέμα.  Τέταρτο συζητήθηκε το 6ο θέμα  Κατόπιν συζητήθηκαν τα υπόλοιπα θέματα σύμφωνα με την ημερ. Διάταξη.</p>	<p><b>Αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την ονομαστική ψηφοφορία του 6ου Θέματος οι Δ.Σ. των παρατάξεων:</b></p> <p>α) “Όλοι μια Πόλη” κ.κ.. Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Στίγκα Μαρία, Παπαδήμας Χρήστος, Δημητρόπουλος Ανδρέας, Μαλτέζος Ιωάννης, Καλαράς Παναγιώτης και</p> <p>β) “Λαϊκή Συσπείρωση” κ.κ. Σκολαρικός Θεόδωρος, Βαρλάς Γεώργιος, και Καλτέκη Ευθυμία</p> <p>γ) “Νέα Αρχή” κ. Μαξούρας Θεόδωρος</p> <p>δ) ο ανεξάρτητος Δ.Σ. κ. Ελαιοτριβάρης Ιωάννης</p> <p>ε) Ο ανεξάρτητος Δ.Σ. κ Παπαγεωργίου Περικλής αποχώρησε μετά την ονομαστική ψηφοφορία του 6ου θέματος.</p>

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **6ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

**Έγκριση ή μη γεωμετρικής μεταβολής για το εδαφικό τμήμα μεταξύ των ΟΤ 564-565 της Δ.Κ.Κ. του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού (Αίτηση Ιουλίας συζ. Μιχαήλ Χατζιδάκη ή Χατζηδάκη, το γένος Ευάγγελου και Σουζάνας Χανή)**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 67 / 17-2-2026) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :**

την μη έγκριση της εν λόγω γεωμετρικής μεταβολής ήτοι την απόδοση τμήματος με στοιχεία Δ4, Δ5, Κ2, Κ1, Κ5, Κ4, Δ6, Δ7, Δ1, Δ2, Δ3, Δ4 εμβαδού 68,57τμ από το ΚΑΕΚ 05062ΕΚ00043 στο ΚΑΕΚ 050625103004, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μαρτίου

2025 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Ζαχαριουδάκη.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

**2) τη σχετική εισήγηση** (με αρ. Πρωτ. 70/ 9-1-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη γεωμετρικής μεταβολής στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050625103004, της πολεοδομικής ενότητας «γειτονιά 3-4» της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου μας, που εντάχθηκε στο σχέδιο με το Διάταγμα ρυμοτομίας της 12 -9-86 (ΦΕΚ 956/Δ/15-10-86).

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 70/09-01-26 αίτηση της κ. Ιουλίας συζ. Μιχαήλ Χατζιδάκη ή Χατζηδάκη, το γένος Ευάγγελου και Σουζάνας Χανή, κατατέθηκε αίτηση για διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050625103004, συνοδευόμενη από φάκελο δικαιολογητικών ήτοι Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ: 2934054), απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου, το με αρ. 20847/15-10-1962 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου Λιβέρη, το υπ' αριθμ. 10084/22-07-1999 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πειραιώς Ελένης Πασσά-Χρήστου, το υπ' αριθμ. 11228/08-09-2003 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πειραιώς Ελένης Πασσά-Χρήστου, την υπ' αριθμ. 102/2004 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Ιλίου, την με αρ. Πρωτ. 9419/2005 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του τέως Δήμου Καματερού και την με αρ. Πρωτ. 20323/2020 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού.

Κατόπιν ελέγχου όλων των δικαιολογητικών του υποβληθέντος φακέλου, καθώς και του Διατάγματος ρυμοτομίας της 12-9-86 (ΦΕΚ 956/Δ/15-10-86) του του Γ.Π.Σ. (Αρ. Απόφ.

30711/1494/12-04-88 ΦΕΚ 542/Δ/29-07-88 και Αρ. Απόφ. 92174/35-10-96 ΦΕΚ **1365/Δ/22-11-**

96), αλλά και της υφιστάμενης κατάστασης, διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Στον αρχικό τίτλο κτήσης αναφέρεται ως εμβαδό αρχικής ιδιοκτησίας έκταση εμβαδού 169,40τμ.

2. Στους τίτλους αποδοχής κληρονομιάς (10084/1999 και 11228/2003) αναφέρεται ως εμβαδό ιδιοκτησίας 169,40τμ σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νέων Λιοσίων, χωρίς να συνοδεύονται από Τοπογραφικό Διάγραμμα που να προσδιορίζει την ακριβή θέση του εν λόγω γεωτεμαχίου.
3. Στις βεβαιώσεις που χορηγήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του τέως Δήμου Καματερού και του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, κατόπιν αιτήσεως της κ. Χατζηδάκη Ιουλίας, περιγράφεται το πολεοδομικό καθεστώς της ιδιοκτησίας και δεν αναφέρεται το εμβαδόν αυτής.
4. Στο κτηματολογικό φύλλο (ΚΑΕΚ 050625103004) το γεωτεμάχιο αποτυπώνεται με εμβαδό 83 τ.μ. .
5. Από το Γ.Π.Σ. η χρήση είναι ως Γενική κατοικία.
6. Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό (ημ/νια φωτοληψίας 10-6-1982) προκύπτει ότι τα όρια της ιδιοκτησίας δεν ήταν υλοποιημένα (μανδρότοιχος, συρματοπλεγμα κ.λ.π).
7. Από τους χάρτες της google προκύπτει ότι η οδός Διοσκούρων είναι υλοποιημένη στο εγκεκριμένο πλάτος της με κρασπεδορείθρα πλέον της δεκαπενταετίας.

Με βάση τα παραπάνω και με δεδομένα ότι :

- Δεν έχει κατατεθεί Τοπογραφικό Διάγραμμα στην υπηρεσία μας στο οποίο να αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση.
- Δεν έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας Τεχνική Έκθεση Μηχανικού, που να προσδιορίζει την ακριβή θέση του γεωτεμαχίου σύμφωνα με τη διανομή, όπως αυτή περιγράφεται στον αρχικό τίτλο κτήσης.
- Το γεγονός ότι η οδός Διοσκούρων είναι διαμορφωμένη στο εγκεκριμένο πλάτος της (ασφαλτοστρωμένη με κρασπεδορείθρα) πλέον της δεκαπενταετίας.
- Στο εν λόγω εδαφικό τμήμα έχει εφαρμογή το άρθρο 28 του Ν. 1337/83 “ ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις”.

Η υπηρεσία μας **δε δύναται** να εγκρίνει την εν λόγω γεωμετρική μεταβολή ήτοι την απόδοση τμήματος με στοιχεία Δ4, Δ5, Κ2, Κ1, Κ5, Κ4, Δ6, Δ7, Δ1, Δ2, Δ3, Δ4 εμβαδού

68,57τμ από το ΚΑΕΚ 05062ΕΚ00043 στο ΚΑΕΚ 050625103004, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μαρτίου 2025 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Ζαχαριουδάκη.

**Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 67 / 17-2-2026) της **Δημοτικής Επιτροπής**, την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 70/ 9-1-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου, το συνημμένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' /08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α' / 07-06/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», (Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α' /19-07-2018),

**Αποφάσισε ομόφωνα**

**Δεν εγκρίνει της εν λόγω γεωμετρική μεταβολή ήτοι την απόδοση τμήματος με στοιχεία Δ4, Δ5, Κ2, Κ1, Κ5, Κ4, Δ6, Δ7, Δ1, Δ2, Δ3, Δ4 εμβαδού 68,57τμ από το ΚΑΕΚ 05062ΕΚ00043 στο ΚΑΕΚ 050625103004, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μαρτίου 2025 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Ζαχαριουδάκη και σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.**

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**