



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 60 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 6^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί καθορισμού τιμήματος για την προσκύρωση ιδιοκτησίας Ασπασίας Παντέλη και Πηνελόπης Παντέλη, στο Ο.Τ. 326 στην Δημοτική Κοινότητα Καματερού

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **18 Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **5708 /13-3-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ.η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα τέσσερα (34) μέλη και απών ένα (1) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	

16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
20. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
21. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
26. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
27. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
28. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
29. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
30. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
31. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
32. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
33. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
34. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
<p>Πρώτο συζητήθηκε το μοναδικό θέμα Εκτός της ημερ. Διάταξης. Δεύτερο συζητήθηκε το 24ο θέμα. Τρίτο συζητήθηκε το 15ο θέμα. Τέταρτο συζητήθηκε το 6ο θέμα Κατόπιν συζητήθηκαν τα υπόλοιπα θέματα σύμφωνα με την ημερ. Διάταξη.</p>	<p>Αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την ονομαστική ψηφοφορία του 6ου Θέματος οι Δ.Σ. των παρατάξεων:</p> <p>α) “Όλοι μια Πόλη” κ.κ.. Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Στίγκα Μαρία, Παπαδήμας Χρήστος, Δημητρόπουλος Ανδρέας, Μαλτέζος Ιωάννης, Καλαράς Παναγιώτης και</p> <p>β) “Λαϊκή Συσπείρωση” κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Βαρλάς Γεώργιος, και Καλτέκη Ευθυμία</p> <p>γ) “Νέα Αρχή” κ. Μαξούρας Θεόδωρος</p> <p>δ) ο ανεξάρτητος Δ.Σ. κ. Ελαιοτριβάρης Ιωάννης</p> <p>ε) Ο ανεξάρτητος Δ.Σ. κ Παπαγεωργίου Περικλής αποχώρησε μετά την ονομαστική ψηφοφορία του 6ου θέματος.</p>

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **6ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **22ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

Λήψη απόφασης περί καθορισμού τιμήματος για την προσκύρωση ιδιοκτησίας Ασπασίας Παντέλη και Πηνελόπης Παντέλη, στο Ο.Τ. 326 στην Δημοτική Κοινότητα Καματερού

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (12-3-2026) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Λαμβάνοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

- 2.- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.- Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4.- Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων).
- 5.- Τις διατάξεις του Ν. 4315 ΦΕΚ Α [269/24.12.2014](#)(Πράξεις εισφοράς σε γή και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.)
- 6.- Τις διατάξεις του Ν. 1080/80.

- 7.- Νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου και Γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 8.- Τις υπ' αριθμ. πρωτ.: 3515/18-02-2026 και 3514/18-02-2026 αιτήσεις των κ. Παντέλη Ασπασία και κ. Παντέλη Πηνελόπη, σύμφωνα με τις οποίες συναινούν στην τιμή του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού φορολογητέας αξίας για την ζώνη (Γ) στην περιοχή του Καματερού.
- 9.- Την υπ' αριθμ. 1/10 πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ. α. 08/33-04, τελικό οικόπεδο (06) του Ο. Τ. 326, όπου προβλέπεται συνολικά προσκύρωση 3.36τ.μ. επί της οδού Μεσολογίου.
- 10.- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Πράξη.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και τους πίνακες της 1/10 πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ. α. 08/33-04, τελικό οικόπεδο (06) του Ο. Τ. 326, προβλέπεται συνολικά προσκύρωση 3.36 τ.μ. επί της οδού Μεσολογίου.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 1080/80, όπως ισχύει ορίζεται ότι:
- «1. Κοινόχρηστες δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις που έχουν αποβεί προσκυρωτές λόγω τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και μείωσης του πλάτους των οδών μπορεί να μεταβιβάζονται στους παρόδιους δικαιούχους μετά από αίτησή τους, που υποβάλλεται στο δήμο ή κοινότητα μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση της πράξης με την οποία τροποποιείται το σχέδιο πόλεως.
 2. Το τίμημα των εκτάσεων που μεταβιβάζονται ορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 178 του Ν. 1065/1980 με βάση την τρέχουσα αξία τους κατά τετραγωνικό μέτρο. Στην επιτροπή διαβιβάζεται και σχεδιάγραμμα που συντάσσεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου και, αν δεν υπάρχει, από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία δήμων και κοινοτήτων.
 3. Για την παραπάνω μεταβίβαση αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Όπως προβλέπεται από τους πίνακες των νέων αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών το Ο. Τ. 326 ανήκει στην ζώνη (Γ) του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού φορολογητέας αξίας για την περιοχή του Καματερού, όπου ισχύουν τιμή ζώνης 1.450,00€/τ.μ., Σ. Α. Ο. 0,8 και τιμή οικοπέδου 476,50€/τ.μ. Με βάση τα παραπάνω, η αξία του προσκυρωτέου τμήματος διαμορφώνεται στο ποσό των 1.601,04 ευρώ (3,36 τ.μ. Χ 476,50)€, το οποίο αναλύεται ως εξής:

- 1,68μ² στην ιδιοκτησία Παντέλη Ασπασία (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%).
- 1,68μ² στην ιδιοκτησία Παντέλη Πηνελόπη (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%).

Με τις σκέψεις αυτές

Προσήκει να αποφασίσετε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων Σας και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για τον καθορισμό της τιμής μονάδος στο ποσό των 476,50 ευρώ ανά τ.μ. (προσκύρωση), όπως προβλέπεται από τους πίνακες αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συμβολαιογραφικής

πράξης προσκύρωσης στην ιδιοκτησία των κ. Παντέλη Ασπασία και κ. Παντέλη Πηνελόπη, επί της οδού Μεσολογγίου της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου (ΚΑΕΚ 050620511005) 1,68μ² έκαστη εξ αυτών, για την εν λόγω πολεοδομική τακτοποίηση, για την υπογραφή της οποίας θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (12-3-2026) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α´/08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α´ / 07-06/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», (Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α´/19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τον καθορισμό της τιμής μονάδος στο ποσό των (476,50) ευρώ ανά τ.μ. (προσκύρωση), όπως προβλέπεται από τους πίνακες αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης στην ιδιοκτησία των κ.Παντέλη Ασπασία και κ. Παντέλη Πηνελόπη, επί της οδού Μεσολογγίου της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου (ΚΑΕΚ 050620511005) 1,68μ² έκαστη εξ αυτών.

Για την εν λόγω πολεοδομική τακτοποίηση, για την υπογραφή της οποίας εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ