



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 101 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 9^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών Εκτιμητικής Επιτροπής κινητών και ακινήτων πραγμάτων (αρ. 199 παρ. 2, 186 παρ. 5 ΔΚΚ και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81) για το έτος 2026

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **29 Απριλίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **8629 / 24-4-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
3. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
10. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
11. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
12. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
14. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
15. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	

17. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
18. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
19. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
20. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
21. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
22. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
23. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
24. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
25. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
26. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
27. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
28. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
29. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
30. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
<p>Η Δ.Σ. κ. Στίγκα Μαρία προσήλθε κατά την συζήτηση του 5ου θέματος</p> <p>Ο Δ.Σ κ. Μαξούρας Θεόδωρος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 18ου θέματος.</p> <p>Ο Δ.Σ κ. Ελαιοτριβάρης Ιωάννης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 19ου θέματος.</p>	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **9ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **22ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στον:

Ορισμό μελών Εκτιμητικής Επιτροπής κινητών και ακινήτων πραγμάτων (αρ. 199 παρ. 2,186 παρ. 5 ΔΚΚ και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81) για το έτος 2026

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ7466 /07-04-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε, σχετικά με το παραπάνω θέμα, στο σώμα τα εξής: Υπάρχει ανάγκη συγκρότησης της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, αντικείμενο της οποίας θα είναι η εκποίηση, μίσθωση Δημοτικών ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, καθώς και την αγορά, μίσθωση από το Δήμο ακινήτων και κινητών πραγμάτων τρίτων, ή της αποζημίωσής τους, για το Οικονομικό Έτος 2026.

Έχοντας υπόψη και τις διατάξεις:

1. του **άρθρου 65** «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου», **παρ. 1** του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτη" και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης»

2. του άρθρου 186 «Εκποίηση ακινήτων» παρ.5, του άρθρου 191 «αγορά ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε με την παρ.12 άρθρου 20 Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263Α'/2008) και του άρθρου 199 «κινητά πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας",
3. του άρθρου 7 «Εκτίμησις εκποιουμένων ακινήτων» παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981) "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι¹ εκποίησησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Η Επιτροπή θα πρέπει είναι **τριμελής**. Θα αποτελείται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους (Πρόεδρος & Μέλος) με τους Αναπληρωτές τους, που θα οριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο καθώς και από έναν (1) Δημοτικό Υπάλληλο (Μέλος), με τον Αναπληρωτή του, ο οποίος θα οριστεί με Απόφαση Δημάρχου. Με την παραπάνω Απόφαση Δημάρχου θα οριστεί και ένας (1) Δημοτικός Υπάλληλος που θα εκτελεί χρέη Γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής, με τον Αναπληρωτή του.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα να προτείνει δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους, με τους Αναπληρωτές τους, που θα πλαισιώνουν την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας, αντικείμενο της οποίας θα είναι η εκποίηση, μίσθωση Δημοτικών ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, καθώς και την αγορά, μίσθωση από το Δήμο ακινήτων και κινητών πραγμάτων τρίτων, ή της αποζημίωσής τους, για το Οικονομικό Έτος 2026. Ένας από τους παραπάνω Δημοτικούς Συμβούλους να προταθεί ως Πρόεδρος της Επιτροπής και αντίστοιχα ο Αναπληρωτής του. **Η Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ενσωματωθεί στην Απόφαση Δημάρχου, στην οποία θα ορίζεται ο Δημοτικός Υπάλληλος που θα την πλαισιώνει ως Μέλος, με τον Αναπληρωτή του, και ο Δημοτικός Υπάλληλος που θα εκτελεί χρέη Γραμματειακής υποστήριξης, με τον Αναπληρωτή του.**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 7466 /07-04-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α' / 07-06/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», (Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α' /19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου, αντικείμενο της οποίας θα είναι η εκποίηση, μίσθωση Δημοτικών ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, καθώς και την αγορά, μίσθωση από το Δήμο ακινήτων και κινητών πραγμάτων τρίτων, ή της αποζημίωσής τους, για το Οικονομικό Έτος 2026 αποτελούμενη από τους

- 1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Σταφυλά Παναγιώτη, ως Πρόεδρο με νόμιμο αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Παπακώστα Ευθύμιο**
- 2. Τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Βαβλαδέλη Δημήτριο ως μέλος με αναπληρωτή του τον κ. Δανάκο Στέφανο.**

Η Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ενσωματωθεί στην Απόφαση Δημάρχου, στην οποία θα ορίζεται

α) ο Δημοτικός Υπάλληλος που θα την πλαισιώνει ως μέλος, με τον αναπληρωτή του, και

β) ο Δημοτικός Υπάλληλος που θα εκτελεί χρέη Γραμματειακής υποστήριξης, με τον αναπληρωτή του.

Δήλωσαν αποχή : οι Δ.Σ της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση" κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Βαρλάς Γεώργιος, Καλτέκη Ευθυμία και Καραβίδας Μιχαήλ

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

