



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 106 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

Θέμα: Εισήγηση για την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των Διοικητικών Υπηρεσιών του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **20 Μαΐου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **10437 / 15-5-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
3. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
22. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
23. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
24. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
25. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
26. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
27. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
28. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
29. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
30. ΕΛΛΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
31. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Ο Δ.Σ. κ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ μετά το 1ο εκτός ημερ. Διάταξης και πριν την έναρξη συζήτησης των τακτικών θεμάτων της ημερ. Διάταξης αποχώρησε.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **10ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **3ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Εισήγηση για την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των Διοικητικών Υπηρεσιών του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (6-5-2026) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') (Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων), όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 196 Ν.4555/2018, ΦΕΚ Α 133/19.7.2018 και ισχύει σήμερα.*
- 2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 / 07-06-2010 τ. Α' « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης »*
- 3. Την υπ' αριθμ. 258/1-08-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση αναγκαιότητας για τη στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων», (ΑΔΑ:ΨΦΦΧΩ62-7ΕΨ)*

4. Την με αρ. 3/7-01-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση όρων διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Γ ΚΑΠΗ Ανάκασας ΔΚΑΑ» (ΑΔΑ:9ΤΝ7Ω62-ΦΧΟ).
5. Την με αρ. πρωτ. 940/17-1-2025 Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΓΚΑΠΗ Ανάκασας ΔΚΑΑ (ΑΔΑ:996ΨΩ62-ΡΣΨ).
6. Την με αριθμό 180/15-04-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την: «Λήψη απόφασης για την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Γ ΚΑΠΗ Ανάκασας στην περιοχή της Ανάκασας Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Αναργύρων Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού» (ΑΔΑ:6ΔΒΑΩ62-164) με την οποία κρίθηκε η δημοπρασία άγονη.
7. Την υπ' αριθμ. 332/2-07-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση πρακτικού επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Γ ΚΑΠΗ Ανάκασας, Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Αναργύρων Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού» (ΑΔΑ:Ρ7Υ2Ω62-ΥΜΧ)
8. Την υπ' αριθμ. 587/9-12-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την: «Έγκριση των όρων διακήρυξης επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων, (ΑΔΑ: Ψ1Β3Ω62-60Σ)
9. Την με αρ. πρωτ. 302/09-01-2026 Διακήρυξη επαναληπτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΓΚΑΠΗ Ανάκασας ΔΚΑΑ (ΑΔΑ:6ΤΒΧΩ62-ΗΚΔ).
10. Την υπ' αριθμ. 59/17-02-2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα : «Λήψη απόφασης για την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Γ ΚΑΠΗ Ανάκασας στην περιοχή της Ανάκασας Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Αναργύρων Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού» με την οποία κρίθηκε η επαναληπτική δημοπρασία άγονη. (ΑΔΑ:ΡΝΣΩ62-ΧΒΚ)

11. Την υπ' αριθμ. 87/12-03-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα : «Λήψη απόφασης αναφορικά με τη χρήση ακινήτου για τη στέγαση των δημοτικών υπηρεσιών του ΚΑΠΗ της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων (Αριστείδου κ Ρούσβελτ) (ΑΔΑ:9ΥΧΩΩ62-ΤΘ4)

12. - Το πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 7, του ΠΔ 270/81 (Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου), η οποία έχει κρίνει περί της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου

Σύμφωνα με τα ανωτέρω υφίσταται η αναγκαιότητα της απευθείας μίσθωση ακινήτου, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Αριστείδου και Ρούσβελτ 2 στην Ανάκασα της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων. Το ακίνητο αποτελείται από τρία καταστήματα ανεξάρτητα μεταξύ τους ,ήτοι το κατάστημα Κ1 35,4 τ.μ., το κατάστημα Κ2 35,40 τ.μ., και το κατάστημα Κ3 158,80 τ.μ., το οποίο διαθέτει υπόγεια αποθήκη 123,60 τ.μ. που επικοινωνεί μέσω μικρής στρογγυλής σκάλας με το κατάστημα και πατάρι 75,52 τ.μ.

Η ανάγκη απευθείας μίσθωσης προκύπτει ύστερα από τη διενέργεια 2 άγονων δημοπρασιών, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή Δήμο για την στέγαση Υπηρεσιών του Γ' ΚΑΠΗ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων -Καματερού.

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια από 1-5-2026 έως την 30-04-2031 με δυνατότητα παράτασης ή ανανέωσης μόνο μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την έγγραφη περί αυτής ενημέρωση του εκμισθωτή.

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό των εννιακοσίων πενήντα ευρώ (950)

Με τις σκέψεις αυτές

Να εγκρίνετε, λόγω αρμοδιότητας, την απευθείας μίσθωση ακινήτου, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Αριστείδου και Ρούσβελτ 2 στην Ανάκασα της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων, με τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά ανωτέρω.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την ευόδωση της μισθωτικής σύμβασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (6-5-2026) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α΄ /08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α΄ / 07-06/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»,(Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α΄/19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ακινήτου, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Αριστείδου και Ρούσβελτ 2 στην Ανάκασα της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων, με τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την ευόδωση της μισθωτικής σύμβασης.

Δήλωσαν παρών οι Δ.Σ. των παρατάξεων: α) “Όλοι μια Πόλη” κ.κ.. Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Παπαδήμας Χρήστος, Μαλτέζος Ιωάννης, και Καλαράς Παναγιώτης β) “Λαϊκή Συμπείρωση” κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Καλτέκη Ευθυμία, και Καραβίδας Μιχαήλ.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ