



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 122 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup> (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση και αποδοχή της τροποποίησης του άρθρου 8ε του 26.01.2006 παραχωρητηρίου της πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ.**

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **11 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **12746 / 5-6-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι εννέα (29) μέλη και απόντα έξι (6) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	6. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
11. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
13. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
14. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
15. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
16. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
17. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
18. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
19. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	

20. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ	
21. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
23. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
24. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
25. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
26. ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
27. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
28. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Οι Δ.Σ. κ.κ. Μαζούρας Θεόδωρος , Στίγκα Μαρία, Δημητόπουλος Ανδρέας, και Καλαράς Παναγιώτης προσήλθαν κατά την συζήτηση του 2ου εκτός ημερ. Διάταξης Θέματος.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **12ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **3ου** θέματος **εκτός** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

**Λήψη απόφασης για έγκριση και αποδοχή της τροποποίησης του άρθρου 8ε του 26.01.2006 παραχωρητηρίου της πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ.**

Ο κ.Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (11-6-2026) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

*Αφού έλαβε υπόψη :*

- 1.- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 ( Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).
- 2.- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 3.- Τα από 14.03.2000 & 26.01.2006 παραχωρητήρια (αρχικού και τροποποιητικού) της πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ
- 4.- Τα υπηρεσιακά έγγραφα **των** αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού.
- 5.- Το υπ' αριθμ. πρωτ.7943/21-5-2026 έγγραφο της ΕΤΑΔ με θέμα Α.Β.Κ. 271 & 272 ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΑ)

\*\*\*\*\*

Το Κτίριο Πολιτιστικών Λειτουργιών «ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ» επί του οποίου στεγάζονται και οι κινηματογραφικές αίθουσες «ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ» και «ΟΝΑΡ» της Δ. Κ Αγίων Αναργύρων λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις νόμων που προβλέπονται και παράλληλα οι αίθουσες φιλοξενούν τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου Αγίων Αναργύρων –

Καματερού προς εξυπηρέτηση των πολιτών που προσιδιάζουν στον σκοπό ίδρυσης και λειτουργίας του.

Καθ' όλη την διάρκεια της λειτουργίας του ο σκοπός του παρέμενε ρητά στην ανάπτυξη των πολιτιστικών δράσεων του Δήμου.

Οι εν λόγω χώροι Πολιτισμού αποτελούν σημεία αναφοράς του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού καθώς φιλοξενούν τις πολιτιστικές δράσεις του Δήμου, των Σχολικών εκδηλώσεων, των Πολιτιστικών Συλλόγων για την παροχή ποιοτικών πολιτιστικών λειτουργιών του Δήμου προς όφελος των Δημοτών.

Σε συνέχεια της απρόσκοπτης λειτουργίας του προσήκει να γίνει δεκτό το αίτημα της ΕΤΑΔ Α.Ε για την έγκριση και αποδοχή της τροποποίησης του άρθρου 8ε του 26.01.2006 παραχωρητηρίου της πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ **το οποίο αναφέρει ρητά « Οποιαδήποτε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση επί του ακινήτου ( ΜΑΡΙΑ -ΕΛΕΝΑ) θα γίνεται μόνο μετά από έγκριση της ΚΕΔ (νυν ΕΤΑΔ) και με αντάλλαγμα υπέρ της ΚΕΔ ( νυν ΕΤΑΔ), αποκλειόμενης της εκμίσθωσης των ιδιωτικοοικονομικών εκμεταλλεύσεων από τον Δήμο προς τρίτους».**

Ως προς το οικονομικό αντάλλαγμα για την χρήση και λειτουργία **των εν θέματι ακινήτων ( Κτίριο Πολιτιστικών Λειτουργιών ΜΑΡΙΑ- ΕΛΕΝΑ)**, για το τρέχον μισθωτικό έτος ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (6.300,00) ετησίως.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ.7943/21-5-2026 έγγραφο της ΕΤΑΔ καθορίζεται το ετήσιο μίσθωμα και προβλέπεται η αναπροσαρμογή του ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή ( ΔΤΚ) πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας ( ΔΤΚ+1%). Η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό 0% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Κατά τα λοιπά, όλοι οι υπόλοιποι όροι του 26.01.2006 παραχωρητηρίου παραμένουν ισχυροί και αμετάβλητοι ως έχουν.

#### **Με τις σκέψεις αυτές**

Να εγκρίνετε, λόγω αρμοδιότητας την τροποποίηση του άρθρου 8ε του 26.01.2006 παραχωρητηρίου της πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ ως προς το οικονομικό αντάλλαγμα για την χρήση και λειτουργία του Κτιρίου Πολιτιστικών Λειτουργιών «ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ» για το

τρέχον μισθωτικό έτος το ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (6.300,00) ετησίως, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ.7943/21-5-2026 έγγραφο της ΕΤΑΔ-.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του νέου παραχωρητηρίου-.

**Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε :**

Η Διοίκησή μας έχει εκκινήσει μια προσπάθεια αξιοποίησης του κτιρίου πολιτιστικών λειτουργιών «ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΑ», ιδιοκτησίας της πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ που έχει παραχωρηθεί στο Δήμο μας, με ανάπτυξη δραστηριοτήτων που έχουν πολιτιστικό αποτύπωμα για τους δημότες του Δήμου μας, αλλά και την ευρύτερη περιοχή, με την διοργάνωση εκδηλώσεων με πολιτιστικό, καλλιτεχνικό και εκπαιδευτικό περιεχόμενο συμβάλλοντας σημαντικά στην πολιτιστική ανάπτυξη του τόπου μας. Στο πλαίσιο αυτό, για την ευρύτερη και αποτελεσματικότερη αξιοποίησή του, κρίθηκε αναγκαία η τροποποίηση του υπάρχοντος παραχωρητηρίου και την άρση της απαγόρευσης της ιδιωτικοοικονομικής εκμετάλλευσης του κτιρίου.

Το υπάρχον παραχωρητήριο με τον όρο 8<sup>ε</sup> απαγορεύει την ανάπτυξη δραστηριοτήτων με ιδιωτικοοικονομικό χαρακτήρα, γεγονός που αποτελεί εμπόδιο για την διοργάνωση πολιτιστικών δραστηριοτήτων όπως ενδεικτικά θεατρικών παραστάσεων, για τις οποίες απαιτείται η παροχή υπηρεσιών από τρίτους. Η Διοίκηση, ήδη μέσω της δημοτικής επιχείρησης ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., έχοντας προηγουμένως ενημερώσει την πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ, διοργάνωσε με επιτυχία σειρά θεατρικών παραστάσεων με χαμηλό αντίτιμο προσιτό στους δημότες, ώστε να καλύπτονται τα λειτουργικά έξοδα.

Για να μπορέσουμε επομένως να αξιοποιήσουμε νόμιμα ακόμη περισσότερο το κτίριο, που με δαπάνες του δήμου έχει οικοδομηθεί και συντηρείται, και να μην μένει κλειστό όπως στο παρελθόν, υποβάλαμε με πρωτοβουλία μας πρόταση στην πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ να τροποποιηθεί ο ανωτέρω όρος ώστε να μπορέσουμε να οργανώνουμε ακόμη περισσότερες εκδηλώσεις και δραστηριότητες για τους πολίτες. Η πρόταση αυτή έγινε δεκτή και πετύχαμε κατόπιν διαπραγμάτευσης να οριστεί ένα χαμηλό συμβολικό αντίτιμο προς την ΕΤΑΔ, με την καταβολή του οποίου, μπορούμε να αξιοποιήσουμε πλήρως το κτίριο που μας έχει παραχωρηθεί.

**Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (11-6-2026) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' /08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α' / 07-06/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής –

Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»,(Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α΄/19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση του άρθρου 8ε του 26.01.2006 παραχωρητηρίου της πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ ως προς το οικονομικό αντάλλαγμα για την χρήση και λειτουργία του Κτιρίου Πολιτιστικών Λειτουργιών «ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ» για το τρέχον μισθωτικό έτος **ορίζοντας** το ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων (6.300,00) ευρώ ετησίως, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ.7943/21-5-2026 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Εξουσιοδοτεί τον κ.Δήμαρχο για την υπογραφή του νέου παραχωρητηρίου .

#### Μειοψηφούν οι Δ.Σ. των παρατάξεων:

α) “Όλοι μια Πόλη” κ.κ.. Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Στίγκα Μαρία, Παπαδήμας Χρήστος, Δημητρόπουλος Ανδρέας, Μαλτέζος Ιωάννης, Καλαράς Παναγιώτης με την παρατήρηση ότι επανειλημμένα έχουν ζητήσει το παραχωρητήριο και εως και την ώρα της συζήτησης του θέματος δεν το έχουν λάβει,

β) “Λαϊκή Συσπείρωση” κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Καλτέκη Ευθυμία , Καραβίδας Μιχαήλ και Αμπού Ασκάρ Αλέξανδρος

γ)“Νέα Αρχή” ο κ. Μαξούρας Θεόδωρος

δ) οι **Ανεξάρτητοι Δ.Σ.** κ.κ. Ελαιοτριβάρης Ιωάννης και Σπηλιόπουλος Νικόλαος

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**