



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 139 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης προς τρίτους της υπηρεσίας αφής κανδηλιών και ευπρεπισμού των μνημείων στο Κοιμητήριο των Αγίων Αναργύρων με τη διαδικασία της Δημόσιας Ανοιχτής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας βάσει του ν. 4413/2016 (Α' 148) και ειδικότερα του άρθρου 18 αυτού

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **11 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **12746 / 5-6-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι εννέα (29) μέλη και απόντα έξι (6) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	6. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
11. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
13. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
14. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
15. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
16. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	

17. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
18. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
19. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
20. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ	
21. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
23. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
24. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
25. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
26. ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
27. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
28. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Ο Δ.Σ. κ. Μαζούρας Θεόδωρος προσήλθε, στην αρχή της συζήτησης του 1ου Εκτός της ημερ. Διατάξης θέματος. Οι Δ.Σ. Κ.Κ. Στίγκα Μαρία, Δημητόπουλος Ανδρέας, και Καλαράς Παναγιώτης προσήλθαν κατά την συζήτηση του 2ου Εκτός της ημερ. Διατάξης θέματος.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **12ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **17ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Έγκριση παραχώρησης προς τρίτους της υπηρεσίας αφής κανδηλιών και ευπρεπισμού των μνημείων στο Κοιμητήριο των Αγίων Αναργύρων με τη διαδικασία της Δημόσιας Ανοιχτής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας βάσει του ν. 4413/2016 (Α' 148) και ειδικότερα του άρθρου 18 αυτού

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη **σχετική εισήγηση** (με αρ. Πρωτ. 12637 / 5-6-2026) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού, έχοντας λάβει υπ' όψη την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν, και ιδίως :

(i) του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

(ii) του ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,

(iii) Του ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

(iv) Του π. δ/τος 456/1984 (Α' 164) "Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος".

(v) Τις διατάξεις του Α.Ν. 582/1968 (Α' 225) "Περί Δημοτικών και Κοινοτικών Κοιμητηρίων".

(vi) Τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Κοιμητηρίων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 302/2019 (ΑΔΑ 6ΞΒΒΩ62-Ν1Λ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού.

(vii) Τις διατάξεις του ν. 4413/2016 (Α' 148) "Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις".

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1 Σύμφωνα με το άρθρο 966 του (iv) σχετικού προβλέπεται ότι "Πράγματα εκτός συναλλαγής είναι τα κοινά σε όλους, τα κοινόχρηστα και τα προορισμένα στην εξυπηρέτηση δημόσιων, δημοτικών, κοινοτικών ή θρησκευτικών σκοπών". Συνεπώς τα κοιμητήρια υπάγονται στην εν λόγω κατηγορία πραγμάτων.

1.2 Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 5 του (v) σχετικού ορίζεται ότι "Τα επί των τάφων μνημεία, τα αφιερωμένα εις μνήμην τεθνεώτων, έχοντα την έννοιαν εκδηλώσεως θρησκευτικού σκοπού, χαρακτηρίζονται ως πράγματα εκτός συναλλαγής μη επιτρεπομένης ενταύθα της εκποιήσεως, υποθηκείσεως ή κατασχέσεως αυτών ως και της μεταβολής του προορισμού των". Ωστόσο, προς την έννοια και το χαρακτήρα των εκτός συναλλαγής πραγμάτων, ως πραγμάτων προορισμένων στην εξυπηρέτηση θρησκευτικών σκοπών, δεν είναι ασυμβίβαστη η δημιουργία εννόμων σχέσεων του ιδιωτικού δικαίου, αφού η διάθεσή τους για την εκπλήρωση θρησκευτικών σκοπών αποτελεί είδος χρήσεως, και εφόσον οι σχέσεις αυτές δεν προσκρούουν στον εξυπηρετούμενο σκοπό της θείας λατρείας, αλλά συμβιβάζονται με τον προορισμό τους.

1.3 Σύμφωνα με τις προβλέψεις του (vi) σχετικού προβλέπονται τα ακόλουθα:

"Άρθρο 13 Όλα τα τέλη, δικαιώματα, αμοιβές κ.λπ. που προβλέπονται από τον παρόντα Κανονισμό και την ισχύουσα Νομοθεσία το ύψος, ο τρόπος καταβολής αυτών ως και παν σχετικό με αυτά θέμα, καθορίζονται εκάστοτε και ετησίως με σχετική προς τούτο απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου".

Μία εκ των βασικών υπηρεσιών που παρέχονται στους χώρους του Δημοτικού Κοιμητηρίου, έναντι αντιτίμου από τους συγγενείς των τεθνόντων, είναι το δικαίωμα της αφής κανδηλιών, ελαίου και ευπρεπισμού των τάφων.

1.4 Η άσκηση της παραπάνω υπηρεσίας απαιτεί τη συνεχή και πλήρη απασχόληση εργαζόμενων, ανάγκη την οποία ο Δήμος αδυνατεί να καλύψει από το μόνιμο προσωπικό του. Επιπλέον η κάλυψη της ανάγκης από έκτακτο προσωπικό δε μπορεί να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια που επιβάλλει η φύση της εν λόγω υπηρεσίας ως προς τη συνεχή και αδιάλειπτη παροχή της.

1.5 Εξάλλου η υφιστάμενη κατάσταση απαιτεί και πρόσθετα διαχειριστικά κόστη που απορρέουν από την εκτεταμένη χρονικά και εισπρακτικά διασπορά των εσόδων, των εργατωρών του υφιστάμενου προσωπικού για τη διοικητική και οικονομική παρακολούθηση, τη λειτουργία της αποθήκης, την επίβλεψη και την επισκόπηση των διεργασιών εκτέλεσης.

1.6 Από τα παραπάνω διαλαμβανόμενα η προσφυγή σε υπηρεσίες εξωτερικού αναδόχου για την αφή των καντηλιών και τον ευπρεπισμό των μνημείων, αποτελεί τη μόνη εφικτή συνθήκη για τη μακροπρόθεσμη επίλυση του ζητήματος. Παράλληλα δημιουργεί ένα σταθερό περιβάλλον εξυπηρέτησης για τους ενδιαφερόμενους πολίτες.

1.7 Επιπρόσθετα και πέρα από την επίτευξη του βέλτιστου οικονομικού αποτελέσματος, ο Δήμος οφείλει να λειτουργεί με κοινωνική ευαισθησία διασφαλίζοντας την εφικτή πρόσβαση των πολιτών στην εν λόγω υπηρεσία. Η εξυπηρέτηση του συγκεκριμένου διττού στόχου απαιτεί τον ορισμό τόσο του κατώτατου ανταλλάγματος που πρέπει να διεκδικήσει ο Δήμος όσο και του ανώτερου ποσού χρέωσης των πολιτών από τον ανάδοχο. Ως ανώτατη χρέωση των πολιτών ορίζεται για τη μηνιαία συνδρομή της υπηρεσίας αφής του καντηλιού για έκαστο ατομικό τάφο το ποσό των 30,00 € πλέον Φ.Π.Α., το ποσό των 20,00€ πλέον Φ.Π.Α. μηνιαίως για την υπηρεσία ευπρεπισμού εκάστου ατομικού τάφου και το ποσό των 50,00€ πλέον Φ.Π.Α., για τον ευπρεπισμό του οικογενειακού τάφου (σαρκοφάγου).

1.8 Για την προσφυγή στις υπηρεσίες εξωτερικού αναδόχου, η εταιρεία οφείλει να ακολουθήσει τους όρους τήρησης του (vii) σχετικού.

1.9 Για τον καθορισμό της μεθόδου διεξαγωγής της δημοπρασίας λαμβάνεται υπόψη το γεγονός ότι η προκηρυσσόμενη υπηρεσία εντάσσεται στο ειδικό πεδίο εφαρμογής των κοινωνικών και άλλων ειδικών υπηρεσιών όπως αυτές ορίζονται από την Οδηγία 2014/23/ΕΕ και καταγράφονται στο Παράρτημα IV του (vii) σχετικού. Συγκεκριμένα η

προκηρυσσόμενη υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 98131000-0 - Θρησκευτικές υπηρεσίες.

1.10 Σύμφωνα με το άρθρο 18 του (vii) σχετικού προβλέπονται τα εξής: “Οι συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών για κοινωνικές και άλλες ειδικές υπηρεσίες που απαριθμούνται στο Παράρτημα IV και υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου υπόκεινται μόνον στις υποχρεώσεις που απορρέουν: α) από την παράγραφο 3 του άρθρου 30 και τα άρθρα 31 και 60 όταν η εκτιμώμενη αξία της εν λόγω σύμβασης παραχώρησης ισούται με ή υπερβαίνει το χρηματικό όριο της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 1, ή β) από τα άρθρα 33 και 60 για τις εν λόγω συμβάσεις παραχώρησης της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 1”. Το αναφερόμενο χρηματικό όριο της παραγράφου 2 του άρθρου 1 ορίζεται στα πέντε εκατομμύρια διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (5.225.000) ευρώ.

1.11 Σε συνέχεια της παραπάνω ενότητας εξάγεται ότι η εν θέματι προκηρυσσόμενη υπηρεσία εμπίπτει στην περίπτωση (β) καθώς υπολείπεται κατά πολύ του αναφερόμενου ορίου. Άρα προς εφαρμογή της κατά παρέκκλιση πρόβλεψης του άρθρου 18, ο Δήμος υποχρεούται αποκλειστικά και μόνο να τηρήσει τις προβλέψεις των άρθρων 33 και 60 του (x) σχετικού. Το άρθρο 33 αναφέρεται στην υποχρέωση δημοσίευσης της διακήρυξης σε εθνικό επίπεδο μέσω του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.). Το άρθρο 60 αναφέρεται στα είδη έννομης προστασίας κατά το στάδιο της ανάθεσης.

2. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση παραχώρησης προς τρίτους της υπηρεσίας αφής κανδηλιών και ευπρεπισμού των μνημείων στο Κοιμητήριο των Αγίων Αναργύρων με τη διαδικασία της Δημόσιας Ανοιχτής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας βάσει του ν. 4413/2016 (Α΄ 148) και ειδικότερα του άρθρου 18 αυτού.

Η Δημοτική Επιτροπή θα εγκρίνει τους όρους της Διακήρυξης της Δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 12637 / 5-6-2026) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α΄ /08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α' / 07-06/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»,(Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α /19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση προς τρίτους της υπηρεσίας αφής κανδηλιών και ευπρεπισμού των μνημείων στο Κοιμητήριο των Αγίων Αναργύρων με τη διαδικασία της Δημόσιας Ανοιχτής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας βάσει του ν. 4413/2016 (Α' 148) και ειδικότερα του άρθρου 18 αυτού και σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Η Δημοτική Επιτροπή θα εγκρίνει τους όρους της Διακήρυξης της Δημοπρασίας.

Μειοψηφούν οι Δ.Σ. των παρατάξεων:

- α) *“Όλοι μια Πόλη”* κ.κ. Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Στίγκα Μαρία, Παπαδήμας Χρήστος, Δημητρόπουλος Ανδρέας, Μαλτέζος Ιωάννης, Καλαράς Παναγιώτης
β) *“Νέα Αρχή”* ο κ. Μαζούρας Θεόδωρος
γ) *οι Ανεξάρτητοι Δ.Σ.* κ.κ. Ελαιοτριβάρης Ιωάννης και Σπηλιόπουλος Νικόλαος

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Δ.Σ. των παρατάξεων :

- α) *“Λαϊκή Συσπείρωση”* κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Καλτέκη Ευθυμία , Καραβίδας Μιχαήλ και Αμπού Ασκάρ Αλέξανδρος

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ