



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 174 / 2026**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 20<sup>ης</sup> (Έκτακτης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026**

**Θέμα: Λήψη απόφασης για: α) επικύρωση λύσης σύμβασης λόγω λήξης σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου-Πειραματικού Γυμνασίου-Εσπερινού Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων και β) την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης**

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **24 Ιουλίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νη: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (έκτακτη)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **17043 / 22-7-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 120 έως και 123, καθώς και του άρθρου 125(κατεπείγουσα) του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) ονομαστικά οι :

| <b>1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)</b> | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                                                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>                   | <b>1. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ</b>                                        |
| <b>3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ</b>                     | <b>2. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ</b>                                            |
| <b>4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>                | <b>3. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>                                           |
| <b>5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ</b>                  | <b>4. ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</b>                                     |
| <b>6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>                | <b>5. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ</b>                                          |
| <b>7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ</b>                   |                                                                      |
| <b>8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ</b>                 |                                                                      |
| <b>9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ</b>                      |                                                                      |
| <b>10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ</b>                    |                                                                      |
| <b>11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ</b>                   | <b>ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ</b><br><b>κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα</b> |
| <b>12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>                |                                                                      |
| <b>13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>              |                                                                      |
| <b>14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ</b>               |                                                                      |
| <b>15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ</b>                |                                                                      |
| <b>16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>                     |                                                                      |
| <b>17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>                     |                                                                      |
| <b>18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>                    |                                                                      |
| <b>19. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ</b>                       |                                                                      |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 20. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ             |  |
| 21. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ |  |
| 22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ |  |
| 23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ                  |  |
| 24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ             |  |
| 25. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ          |  |
| 26. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ              |  |
| 27. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ            |  |
| 28. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ        |  |
| 29. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ         |  |
| 30. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ         |  |

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **20ης (έκτακτης)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

**Λήψη απόφασης για: α) επικύρωση λύσης σύμβασης λόγω λήξης σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου-Πειραματικού Γυμνασίου-Εσπερινού Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων και  
β) την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη **σχετική εισήγηση** (με αρ. Πρωτ. 16935 /22-7-2026) της Διεύθυνσης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Νηπιακών & Β/Φ Σταθμών, (Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης) του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής:

**Έχοντας υπόψη :**

1. Την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, σύμφωνα με την οποία στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης.
2. Την απόφαση Δημάρχου με αρ. 20/12-01-2026 (Α.Δ.Α. ΕΞΚΡΩ62-ΔΛΧ) σχετική με ορισμό Αντιδημάρχων και των αρμοδιοτήτων τους.
3. Το αρ. 6, παρ. η. της ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20-4-2023 (ΦΕΚ 2607Β'/21-04-2023) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 53169/ΓΔ4/20-10-2024 – (ΦΕΚ 7201Β')/30-12-2024: Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του δια-

γωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. **Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα**, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου ή της Σχολικής Επιτροπής, όπου αυτή υφίσταται.

4. Την από 5η Μαΐου 2015 Σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου-Πειραματικού Γυμνασίου-Εσπερινού Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων μεταξύ: αφ' ενός του Προέδρου του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ.: «Σχολική Επιτροπή Β'βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού» και αφ' ετέρου της κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΤΡΙΑΔΑΣ. Η διάρκεια της μίσθωσης οριζόταν εξαετής (6 έτη) από 05 Μαΐου 2015 έως 30 Ιουνίου 2021 και καταβεβλημένο ποσό εγγύησης καλής εκτέλεσης, δύο χιλιάδες τριακόσια δεκαέξι ευρώ (2.316,00 €).
5. Την υπ' αρ. 12/2021 Απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ.: «Σχολική Επιτροπή Β'βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού», περί παράτασης συμβάσεως μίσθωσης κυλικείου **έως 30-06-2026**.
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 15125/30-06-2026 αίτηση της κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΤΡΙΑΔΑΣ, με την οποία ζητά την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης (2.316,00 €), το οποίο είχε καταβάλει σε μετρητά (υπ' αρ. 27/05-05-2015 Γραμμάτιο Είσπραξης).
7. Το υπ' αρ. πρωτ. 621/30-06-2026 έγγραφο του Διευθυντή του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων, με το οποίο βεβαιώνει ότι η μισθώτρια κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΤΡΙΑΔΑ, παρέδωσε τα κλειδιά του κυλικείου, καθώς και το χώρο του κυλικείου σε άριστη κατάσταση.

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση εισηγηθείτε στο Σώμα και ληφθεί απόφαση:

α) για την επικύρωση της λύσης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου-Πειραματικού Γυμνασίου-Εσπερινού Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων, λόγω λήξης της σύμβασης και καλής παράδοσης

και

β) Την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης στην κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΤΡΙΑΔΑ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ήτοι, δύο χιλιάδες τριακόσια δεκαέξι ευρώ (2.316,00 €), το οποίο θα βαρύνει τον ΑΛΕ: 000.2790589.001 του οικονομικού έτους 2026.

**Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 16935 /22-7-2026) της Διεύθυνσης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Νηπιακών & Β/Φ Σταθμών, (Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 120 εν συνεχεία των άρθρων 127 έως και 129 και ομοίως των άρθρων 132 και 133 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"

**Αποφάσισε ομόφωνα**

**Εγκρίνει :**

**α) την επικύρωση της λύσης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου-Πειραματικού Γυμνασίου-Εσπερινού Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων, λόγω λήξης της σύμβασης και καλής παράδοσης**

**και**

**β) Την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης στην κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΤΡΙΑΔΑ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ήτοι, δύο χιλιάδες τριακόσια δεκαέξι ευρώ (2.316,00 €), το οποίο θα βαρύνει τον ΑΛΕ: 000.2790589.001 του οικονομικού έτους 2026.**

*Ο Ανεξάρτητος Δ.Σ. κ.. Ελαιοτριβάρης Ιωάννης δήλωσε: παρών.*

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**