



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 175 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 20^{ης} (έκτακτης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Καθορισμός κοινόχρηστου χώρου προς παραχώρηση χρήσης, επί της κεντρικής πλατείας Αγίων Αναργύρων και στο Ο.Τ. 37 ανατολικά αυτής

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **24 Ιουλίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (έκτακτη)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **17043 / 22-7-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 120 έως και 123, καθώς και του άρθρου 125(κατεπείγουσα) του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4. ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
20. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
21. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	

22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ	
26. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
27. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
28. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
29. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
30. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **20ης (έκτακτης)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **3ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

**Καθορισμός κοινόχρηστου χώρου προς παραχώρηση χρήσης,
επί της κεντρικής πλατείας Αγίων Αναργύρων και στο Ο.Τ. 37
ανατολικά αυτής**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 333 / 21-6-2026) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

την παραχώρηση:

α) τμήματος έως 48 μ² του κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής πλατείας και ζώνης πλάτους έως 5,20 μ. επί του πεζοδρομίου του Ο.Τ. 37, προς χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και

β) τμήματος έως 19 μ² του κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής πλατείας από το περίπτερο επί αυτής,

τηρώντας απαρέγκλιτα τα μέτρα που αφορούν την ασφαλή και ομαλή διέλευση των πεζών καθώς και των γενικών και ειδικών όρων του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου και υπό την αίρεση τυχόν αρνητικής γνωμοδότησης της Τροχαίας.

Οι χώροι που δύναται να διατεθούν προς χρήση φαίνονται στα επισυναπτόμενα διαγράμματα που απεικονίζουν τα όρια κατάληψης γραμμικά καθώς και το μέγιστο αριθμό τετραγωνικών μέτρων που μπορούν να διατεθούν, εφόσον δεν καθοριστούν λιγότερα τετραγωνικά μέτρα σε τυχόν μεταγενέστερη τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 15382 / 3-7-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού) του Δήμου στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κ. Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 65, «Αρμοδιότητες του Δημοτικού συμβουλίου», το άρθρο 74Α «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» σε συνδυασμό με το άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες», καθώς και το Άρθρο 225 περί υποχρεωτικού ελέγχου νομιμότητας των ρυθμίσεων κανονιστικού περιεχομένου

2.Τα άρθρα 79 «Κανονιστικές αποφάσεις» του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α'114), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.Το Ν. 4555/2018 «Κλεισθένης Ι»

4.Το Άρθρο 13 του Βασιλικού Διατάγματος 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το **άρθρο 3 του Ν.1080/80**, συμπληρώθηκε από το άρθρο 54 και 57 του **Ν.1416/1984** (ΦΕΚ 18 Α'), τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του **Ν. 1828/1989** (ΦΕΚ 2 Α') και το άρθρο 6 του **Ν. 1900/1990** (ΦΕΚ 125 Α'), τροποποιήθηκε από το άρθρο 16 του ν. **3254/2004**, (ΦΕΚ 137 Α'), συμπληρώθηκε από το άρθρο 15 του **Ν. 4203/2013** (ΦΕΚ 235 Α'), τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του **Ν. 4257/2014** (Φ.Ε.-Κ. 93 Α'), το άρθρο 30 του **Ν.4442/2016** και το άρθρο 55 του **Ν. 4483/2017** (ΦΕΚ 107 Α'), τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 51 του **Ν.5027/2023** (ΦΕΚ 48 Α'), το άρθρο 3 του **Ν.5043/2023** (ΦΕΚ 91 Α') και από το άρθρο 31 του **Ν.5143/2024** (ΦΕΚ 161 Α') και ισχύει.

5.Το άρθρο 73 του Ν.4758/2020, σύμφωνα με το οποίο για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρου επιβάλλεται τέλος, και για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος (Α' 171).

6.Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/28-11-2022 Υπουργική απόφαση με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης “Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών” (Β' 2621)» (Β' 6213), όπως τροποποιήθηκε από την Αριθμ. ΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/61667/95/04-06-2025 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 2859/2025) και ισχύει

7.Τον εν ισχύ Κανονισμό Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δ.Α.Α.Κ.

8. Το άρθρο 14 του Ν.4442/2016 για την ηλεκτρονική υποβολή γνωστοποίησης των δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
9. Την ΚΥΑ οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18-5-2017) που αφορά την απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
10. Την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/23.06.17 Υγειονομική διάταξη.
11. Την τελική διαμόρφωση της κεντρικής πλατείας Αγίων Αναργύρων αλλά και του κοινόχρηστου χώρου ανατολικά αυτής και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 37 της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων επί της Λ. Δημοκρατίας, στο πλαίσιο υλοποίησης της με Α.Π 38-31.01.24 (24SYMV014198297) Εργολαβικής Σύμβασης για την μελέτη – κατασκευή του έργου με τίτλο «Ανάπλαση του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων» Α.Μ. 43/2022.
12. Το γεγονός ότι, με την παραπάνω ανάπλαση απαιτείται εκ νέου χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων που δύναται να διατεθούν για κατάληψη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται επί της πλατείας και περιμετρικά αυτής.
13. Την υπ ' αρ. 10/2026 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΛΙΤΩ62-028) με την οποία εγκρίθηκε η άρση αναστολής διαδικασίας επιβολής προστίμων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στους κοινόχρηστους χώρους στο Ο.Τ. 37 Δ.Κ. Αγίων Αναργύρων
14. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διάθεσης του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 37 της Δ.Κ. Αγίων Αναργύρων, ως συνημμένο στο με Αρ. πρωτ. 28842/17-12-2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ.Α.Α.Κ. και το οποίο λήφθηκε υπ' όψη για την σχετ. (13) απόφαση Δ.Σ.
15. Το γεγονός ότι στο βορειοανατολικό τμήμα της πλατείας λειτουργεί περίπτερο,
- Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, μετά από επί τόπου αυτοψία στην πλατεία Αγίων Αναργύρων, καθόρισε τους κοινόχρηστους χώρους που δύναται να παραχωρηθούν προς χρήση σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα. Συγκεκριμένα προτείνεται:
- Α)** χρήση χώρου έως **48 μ² επί της πλατείας** για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από Κ.Υ.Ε.
- Β)** χρήση χώρου έως **19 μ² επί της πλατείας** από το περίπτερο, συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου αυτού και
- Γ)** χρήση της ζώνης **πλάτους έως 5,20 μ.** επί του πεζοδρομίου του Ο.Τ. 37, όπως αυτός καθορίζεται στο σχετ. (14) σχεδιάγραμμα

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η τήρηση των μέτρων, που αφορούν την ασφαλή και ομαλή διέλευση των πεζών, καθώς και των γενικών και ειδικών όρων του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου.

Υποχρεωτική είναι επίσης η γνωμάτευση της αρμόδιας αστυνομικής αρχής (Τροχαίας), σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν.3254/04 και το άρθρο 30 παρ.4 του Ν.4442/16. Σε περίπτωση αρνητικής γνωμοδότησης θα ανακληθεί η απόφαση Δ.Σ.

Κατόπιν των ανωτέρω, **παρακαλούμε** όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

τη λήψη **Κανονιστικής** απόφασης για την παραχώρηση:

α) τμήματος έως 48 μ² του κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής πλατείας και ζώνης πλάτους έως 5,20 μ. επί του πεζοδρομίου του Ο.Τ. 37, προς χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και

β) τμήματος έως 19 μ² του κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής πλατείας από το περίπτερο επί αυτής,

τηρώντας **απαρέγκλιτα** τα μέτρα που αφορούν την ασφαλή και ομαλή διέλευση των πεζών καθώς και των γενικών και ειδικών όρων του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου και υπό την αίρεση τυχόν αρνητικής γνωμοδότησης της Τροχαίας.

Οι χώροι που δύναται να διατεθούν προς χρήση φαίνονται στα επισυναπτόμενα διαγράμματα που απεικονίζουν τα όρια κατάληψης γραμμικά καθώς και το μέγιστο αριθμό τετραγωνικών μέτρων που μπορούν να διατεθούν, εφόσον δεν καθοριστούν λιγότερα τετραγωνικά μέτρα σε τυχόν μεταγενέστερη τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου.

Συνημμένα: 1. Τοπογραφικό διάγραμμα του ΒΑ τμήματος της πλατείας
2. Το σχετ. (14) σχεδιάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 37

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική Απόφ (333 / 21-7-2026) της Δημ. Επιτρ. και την εισήγηση (με αρ. Πρωτ 15382 / 3-7-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού) του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 120 εν συνεχεία των άρθρων 127 έως και 129 και ομοίως των άρθρων 132 και 133 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" και τα συνημμένα: το Τοπογραφικό διάγραμμα του ΒΑ τμήματος της πλατείας, και το σχετ. (14) σχεδιάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 37

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία**Εγκρίνει:**

α) την παραχώρηση τμήματος έως 48 μ² του κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής πλατείας και ζώνης πλάτους έως 5,20 μ. επί του πεζοδρομίου του Ο.Τ. 37, προς χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και

β) την παραχώρηση τμήματος έως 19 μ² του κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής πλατείας από το περίπτερο επί αυτής,

τηρουμένων अपαρέγκλιτα των μέτρων που αφορούν στην ασφαλή και ομαλή διέλευση των πεζών καθώς και των γενικών και ειδικών όρων του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου και υπό την αίρεση τυχόν αρνητικής γνωμοδότησης της Τροχαίας.

Οι χώροι που δύναται να διατεθούν προς χρήση φαίνονται στα επισυναπτόμενα διαγράμματα που απεικονίζουν τα όρια κατάληψης γραμμικά καθώς και το μέγιστο αριθμό τετραγωνικών μέτρων που μπορούν να διατεθούν, εφόσον δεν καθοριστούν λιγότερα τετραγωνικά μέτρα σε τυχόν μεταγενέστερη τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου.

*Μειοψηφεί ο **Ανεξάρτητος** Δ.Σ. κ. Παπαγεωργίου Περικλής.*

*Οι **Ανεξάρτητοι** Δ.Σ.κ.κ.. Ελαιοτριβάρης Ιωάννης και Σπηλιόπουλος Νικόλαος δήλωσαν: παρών.*

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.****ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**