Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 12:07:08 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 233 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 29ης (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ. αριθμ. 78/20-10-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΘΣΠΡ59-ΩΡΚ), απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "**ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", αναφορικά με την Λογιστική διαγραφή απαίτησης κατά της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΥΑΛΙΝΟ ΕΠΕ», ποσού (60.460,00)€**, λόγω ανείσπρακτων μισθωμάτων, συνεπεία άκαρπης διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης και αναγνώριση της σχετικής ζημίας στα αποτελέσματα της εταιρίας.

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού, σήμερα στις **30 Οκτωβρίου 2026,** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **23666 / 26-10-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, **και την Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "Έγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει .**

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι πέντε (25) μέλη και απόντα δέκα (10) ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
4.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
5.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
6.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
7.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	6. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
8.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	7. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	8. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	9. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
11.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	10. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

	κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
14.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
15.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
17.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
18.ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
19.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
20.ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
21.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
22.ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
23.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
24.ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **29ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του μοναδικού θέματος **εκτός** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Έγκριση της υπ. αριθμ. 78/20-10-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΘΣΠΡ59-ΩΡΚ), απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ¨"**ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" , αναφορικά με την Λογιστική διαγραφή απαίτησης κατά της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΥΑΛΙΝΟ ΕΠΕ», ποσού (60.460,00) €,** λόγω ανείσπρακτων μισθωμάτων, συνεπεία άκαρπης διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης και αναγνώριση της σχετικής ζημίας στα αποτελέσματα της εταιρίας.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (27-10-2026) της εταιρείας με την επωνυμία: **"ΓΑΙΑ Αγ. Αναργύρων Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία"** του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου,

Εισάγω ενώπιον ημών την υπ. αριθμ. 78/20-10-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (ΑΔΑ: ΨΠΘΣΠΡ59-ΩΡΚ), που αφορά στην Λογιστική διαγραφή απαίτησης της άνω εταιρείας σε βάρος της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΥΑΛΙΝΟ ΕΠΕ», και του Βασιλείου Χρονόπουλου, ποσού 60.460,00 €, που αντιστοιχεί σε επιδικασθέντα ανείσπρακτα μισθώματα, κατόπιν άκαρπης διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος των άνω οφειλετών και την εντεύθεν τούτου, συμψηφιστική αναγνώριση της σχετικής ζημίας στα αποτελέσματα της εταιρίας.

Ειδικότερα :

Εν όψει της αρξαμένης διαδικασίας για την δια απορροφήσεως συγχώνευση της εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (απορροφώμενη) από την μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ -ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ (RESTART ΑΕ), (απορροφώσα), σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν.5314/2026) και της ανάγκης σύνταξης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Έκθεσης Εκτίμησης της περιουσίας της συγχωνευόμενης εταιρείας ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ , και κατόπιν σχετικής εισήγησης της φοροτεχνικού-λογίστριας της εταιρείας, κ. Σοφίας Κερκέογλου και προς τον σκοπό της ορθότερης αποτύπωσης της καθαρής θέσης της συγχωνευόμενης εταιρίας και την παύση της επιβάρυνσης του από 31/10/2026 ισολογισμού μετασχηματισμού της, με ανείσπρακτες απαιτήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε και ενέκρινε με την ως άνω απόφαση του, ***την λογιστική ΚΑΙ ΜΟΝΟΝ*** *διαγραφή της απαίτησης της εταιρείας κατά της εταιρείας «ΓΥΑΛΙΝΟ ΕΠΕ», συνολικού ποσού εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ευρώ (60.460,00 €), η οποία αφορά ανείσπρακτα μισθώματα προηγούμενων χρήσεων για το αναψυκτήριο της κεντρικής Πλατείας Αγίων Αναργύρων, καθώς κατέστη άκαρπη η διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος των οφειλετών (ΓΥΑΛΙΝΟ ΕΠΕ και Βασίλειος Χρονόπουλος), ώστε στην συνέχεια, να γίνει και η απαιτούμενη λογιστική εγγραφή στα βιβλία της χρήσης του έτους 2026, με χρέωση του οικείου λογαριασμού Έκτακτων & Ανόργανων Εξόδων/Ζημιών από διαγραφή ανείσπρακτων απαιτήσεων προηγούμενων χρήσεων και ισόποση πίστωση του λογαριασμού Απαιτήσεων (Πελατών/ Χρεωστών) και να γίνει αντίστοιχα η μεταφορά και ο συνυπολογισμός της σχετικής ζημίας/επιβάρυνσης, ποσού 60.460,00 €, στα οικονομικά και φορολογικά αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης έτους 2026, καθώς και να συμψηφιστεί το ποσό αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, πριν την οριστικοποίηση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.*

Ειδικότερα, η σχετική απαίτηση αφορά σε ανείσπρακτα μισθώματα προηγούμενων χρήσεων, για το αναψυκτήριο της κεντρικής Πλατείας Αγίων Αναργύρων, το οποίο είχε μισθώσει η εταιρεία με την επωνυμία ΓΥΑΛΙΝΟ ΕΠΕ, απαίτηση που έχει αναγνωριστεί με την υπ. αριθμ. 170/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία στην συνέχεια με την νόμιμη διαδικασία ετράπη, ως προς το εν λόγω αναγνωριστικό σκέλος του διατακτικού της, σε καταψηφιστική, με την υπ. αριθμ. 5874/2020 Διαταγή Πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την οποία εξέδωσε η εταιρεία ΓΑΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έναρξη της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης, σε βάρος των ως άνω οφειλετών.

Στην συνέχεια, αντίγραφο εξ απογράφου Α΄ εκτελεστού της ως άνω υπ. αριθμ. 5874/2020 Διαταγής Πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, μετά την κάτωθι αυτού, από 10/9/2020 επιταγή προς πληρωμή, επιδόθηκε νόμιμα από την εταιρεία ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ στην ορισθείσα νόμιμη αντίκλητο των ως άνω οφειλετών, όπως προκύπτει από την υπ. αριθμ. 3615β'/18-9-2020 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας στην περιφέρεια του Εφετείου Αθηνών, Ελένης Φωτ. Κοράκη, ενώ στην συνέχεια, έγινε κάθε δυνατή προσπάθεια αναγκαστικής εκτέλεσης του ως άνω εκτελεστού τίτλου,, σε βάρος τόσο της πρωτοφειλέτιδας ως άνω εταιρείας, (ΓΥΑΛΙΝΟ ΕΠΕ), όσο και κατά του νομίμου εκπροσώπου της και εγγυητή της, κ. Βασιλείου Χρονόπουλου, αφενός μεν, με την αναζήτηση ακίνητης περιουσίας τους, που όμως δεν διαπιστώθηκε να υπάρχει, αφετέρου δε, με την κατάσχεση σε βάρος τους, εις χείρας των τεσσάρων συστημικών τραπεζών, στις οποίες νόμιμα επιδόθηκε κατασχετήριο εις χείρας τρίτου, όπως προκύπτει από τις υπ. αριθμ.4330β/9-9-2021, 4328β/9-9-2021, 4331β/9-9-2021 και 4332β/9-9-2021 εκθέσεις επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας στην περιφέρεια του Εφετείου Αθηνών, Ελένης Φωτ. Κοράκη πλην όμως, υπήρξαν αρνητικές δηλώσεις των εν λόγω τραπεζών, σύμφωνα με την από 25-09-2021 βεβαίωση του πληρεξούσιου δικηγόρου της Εταιρείας, με αποτέλεσμα να καταστεί άκαρπη και αδύνατη η εκτέλεση του άνω εκτελεστού τίτλου, προς είσπραξη των οφειλομένων ποσών και έκτοτε, το ως άνω ποσό περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό της συγχωνευόμενης εταιρείας ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ, επιβαρύνοντας το σκέλος του παθητικού της (έκτακτα και ανόργανα έξοδα και λογαριασμός απαιτήσεων πελατών /χρεωστών) Σημειώνεται ότι το κατασχετήριο επιδόθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4342β/14-09-2021 έκθεση επίδοσης της ίδιας ως άνω δικαστικής επιμελήτριας και προς την Αθηνά Αλευρά ως αντικλήτου.

Σημειώνεται δε ότι, η λογιστική διαγραφή ανείσπρακτων οφειλών από τον Ισολογισμό της εταιρείας ***συνιστά μία συνήθη λογιστική πρακτική,*** *σε περιπτώσεις ανείσπρακτων απαιτήσεων (write-off), προκειμένου να μην επιβαρύνεται ο Ισολογισμός με ανείσπρακτες απαιτήσεις* ***και σε καμία περίπτωση ΔΕΝ ΣΥΝΙΣΤΑ ΕΞ ΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΛΟΓΟΥ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ από την σχετική απαίτηση προς είσπραξη των σχετικών οφειλών****, την οποία η εταιρεία ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ, διατηρεί και δύναται να επιδιώξει με την συνέχιση οποτεδήποτε της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης,* ***αν βρεθεί στο μέλλον οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο των οφειλετών****, καθώς η παραγραφή της*

σχετικής απαίτησης έχει τραπεί πλέον, μετά την τελεσιδικία της, σε εικοσαετή (20 έτη), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διάταξη του άρθρου 268ΑΚ.

Τούτων δοθέντων, εισηγούμαι όπως ***εγκρίνετε στο σύνολο της*** *την υπ. αριθμ. 78/20-10-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΔΑ: ΨΠΘΣΠΡ59-ΩΡΚ)* ***.***

Συνημμένα: *η υπ' αρ. 78/20-10-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΔΑ: ΨΠΘΣΠΡ59-ΩΡΚ) .*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (27-10-2026) της εταιρείας με την επωνυμία: **"ΓΑΙΑ Αγ. Αναργύρων Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία"** του Δήμου, τις διατάξεις των άρθρων 128, 129, 132 και 133 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α729.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και την υπ' αριθμ. 21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.6.2026), **τ**ην Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "Έγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει και την συνημμένη απόφαση με αρ. 78/20-10-2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΔΑ: ΨΠΘΣΠΡ59-ΩΡΚ) .

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την υπ. αριθμ. 78/20-10-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΘΣΠΡ59-ΩΡΚ), απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "**ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", αναφορικά με την Λογιστική διαγραφή απαίτησης κατά της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΥΑΛΙΝΟ ΕΠΕ», ποσού (60.460,00)€**, λόγω ανείσπρακτων μισθωμάτων, συνεπεία άκαρπης διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης και αναγνώριση της σχετικής ζημίας στα αποτελέσματα της εταιρίας.

Μειοψηφούν οι Δ.Σ. *των παρατάξεων α)* ***"Όλοι μια Πόλη"*** *κ.κ.. Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Παπαδήμας Χρήστος, β) οι Δ.Σ.* ***της παράταξης*** *"****Λαϊκή Συσπείρωση****" κ.κ. Καλτέκη Ευθυμία, Καραβίδας Μιχαήλ, και Αμπού Ασκάρ Αλέξανδρος, γ) ο Δ.Σ της παράταξης "****Νέα Αρχή****" κ. Μαξούρας Θεόδωρος, δ) οι* ***Ανεξάρτητοι*** *Δ.Σ. κ.κ. Ελαιοτριβάρης Ιωάννης , και Σπηλιόπουλος Νικόλαος.*

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ