Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 10:13:59 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 239 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 29ης (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του ΚΕΠ Καματερού.

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **30 Οκτωβρίου 2026,** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **23666 / 26-10-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "Έγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει.**

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ.η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι πέντε (25) μέλη και απόντα δέκα (10) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	6. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	7. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	8. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	9. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	10. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
14. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

15. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
17. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
18. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
19. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
20. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
21. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
22. ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
23. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
24. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **29ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην**:**

Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του ΚΕΠ Καματερού.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγησή (30-9-2026) του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Καματερού , η οποία αναγράφει τα εξής:

ΣΧΕΤ.:

1. Οι διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως το άρθρο 554 περί μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους.
2. Το υφιστάμενο μισθωτήριο του ακινήτου επί των οδών Θεσσαλονίκης και Πηνειού, Καματερό.
3. Οι υπηρεσιακές και στεγαστικές ανάγκες του ΚΕΠ Καματερού.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Καματερού αποτελεί υφιστάμενη υπηρεσιακή δομή του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού και εξυπηρετεί καθημερινά τους κατοίκους της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού.

Το ΚΕΠ στεγάζεται σε μίσθιο ακίνητο επί των οδών Θεσσαλονίκης και Πηνειού, συνολικής επιφάνειας 115 τ.μ., στο οποίο υπηρετούν σήμερα έξι (6) υπάλληλοι.

Το υφιστάμενο μισθωτήριο λήγει τον Φεβρουάριο του 2027 και, δεδομένου ότι εξαντλείται η μέγιστη προβλεπόμενη διάρκεια της υφιστάμενης μίσθωσης, απαιτείται η έναρξη της διαδικασίας για τη σύναψη νέας μίσθωσης.

Η συνέχιση της λειτουργίας του ΚΕΠ Καματερού κρίνεται αναγκαία για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πολιτών και την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου.

Β. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 554 του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», η μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο πραγματοποιείται σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία δημοπρασίας.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 10 παρ. Ια του Ν. 3613/2007 που αφορά στις μισθώσεις για τη στέγαση των ΚΕΠ.

Για την έναρξη της διαδικασίας απαιτείται ο προσδιορισμός της υπηρεσιακής ανάγκης και των βασικού' χαρακτηριστικών του ακινήτου που πρόκειται να μισθωθεί.

Ως εκ τούτου, το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

- *να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού και, κατά προτεραιότητα, εντός της περιοχής που οριοθετείται από τις οδούς Στρατάρχου, Αλεξάνδρου Παπάγου. Σωκράτους, Κωνσταντινουπόλεως, Ναυσικάς, Αλεξάνδρας, Ηρώων Πολυτεχνείου, Ναπολέοντος Ζέρβα, Επτανήσου και Φυλής,*
- *να διαθέτει συνολική επιφάνεια περίπου από 100 έως 150 τ.μ., κατάλληλα διαρρυθμισμένη για τη λειτουργία του ΚΕΠ και την εξυπηρέτηση του κοινού,*
- *να διαθέτει κατάλληλη διαρρύθμιση για τη λειτουργία του ΚΕΠ και την εξυπηρέτηση του κοινού,*
- *να διαθέτει επαρκείς χώρους εργασίας για τους έξι (6) υπαλλήλους, χώρο υποδοχής και αναμονής κοινού, καθώς και τους απαιτούμενους βοηθητικούς χώρους.*
- *να είναι νομίμως υφιστάμενο και κατάλληλο για τη συγκεκριμένη χρήση και να πληροί τις ισχύουσες πολεοδομικές, τεχνικές και προϋποθέσεις πυρασφάλειας,*
- *να εξασφαλίζει εύκολη, ασφαλή και ανεμπόδιστη πρόσβαση των πολιτών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων,*
- *να διαθέτει κατάλληλες ηλεκτρολογικές, τηλεφωνικές και δικτυακές υποδομές, επαρκή φωτισμό και αερισμό, θέρμανση και ψύξη,*
- *να παρέχει κατάλληλες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας για το προσωπικό και το κοινό και να επιτρέπει την απαιτούμενη σήμανση και λειτουργική διαμόρφωση των χώρων.*

Το ανωτέρω εύρος επιφάνειας τίθεται με γνώμονα την κάλυψη των πραγματικών λειτουργικών αναγκών του ΚΕΠ. χωρίς την αναζήτηση ακινήτων σημαντικά μεγαλύτερης επιφάνειας, τα οποία ενδέχεται να συνεπάγονται αυξημένο κόστος μίσθωσης και λειτουργίας.

*Η διάρκεια της νέας μίσθωσης **προτείνεται να οριστεί σε δώδεκα (12) έτη,** σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους ειδικότερους όρους που θα καθοριστούν στη σχετική διακήρυξη και στη σύμβαση μίσθωσης.*

Γ. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΑΜΕΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Λόγω της λήξης της υφιστάμενης μίσθωσης τον Φεβρουάριο του 2027, απαιτείται η άμεση έναρξη των προβλεπόμενων ενεργειών, ώστε να ολοκληρωθεί εγκαίρως η διαδικασία δημοπρασίας, η επιλογή κατάλληλου ακινήτου και η εγκατάσταση του ΚΕΠ, χωρίς διακοπή ή διατάραξη της εξυπηρέτησης των πολιτών.

Δ. ΠΡΟΤΑΣΗ '

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. *Την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του ΚΕΠ Καματερού, λόγω της λήξης της υφιστάμενης μίσθωσης τον Φεβρουάριο του 2027.*
2. *Τον καθορισμό ως σκοπού της μίσθωσης τη στέγαση και λειτουργία του ΚΕΠ Καματερού, στο οποίο υπηρετούν έξι (6) υπάλληλοι.*
3. *Τον καθορισμό ως κύριας περιοχής αναζήτησης του ακινήτου της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού που οριοθετείται από τις οδούς Στρατάρχου Αλεξάνδρου Παπάγου, Σωκράτους, Κωνσταντινουπόλεως, Ναυσικάς, Αλεξάνδρας, Ηρώων Πολυτεχνείου, Ναπολέοντος Ζέρβα, Επτανήσου και Φυλής.*
4. *Σε περίπτωση μη υποβολής κατάλληλης πρότασης εντός της ανωτέρω περιοχής, τη δυνατότητα εξέτασης προτάσεων ακινήτων εντός της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού γενικότερα, εφόσον η αρμόδια επιτροπή κρίνει ότι η τοποθεσία του προτεινόμενου ακινήτου μπορεί να εξυπηρετήσει επαρκώς τις ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Ενότητας Καματερού και τη λειτουργία του ΚΕΠ.*
5. *Τον καθορισμό ως επιθυμητής συνολικής επιφάνειας του ακινήτου περίπου από 100 έως 150 τ.μ., υπό την προϋπόθεση ότι το ακίνητο είναι κατάλληλα διαρρυθμισμένο για τη λειτουργία του ΚΕΠ και την εξυπηρέτηση του κοινού.*
6. *Την έγκριση των βασικών λειτουργικών και τεχνικών προδιαγραφών του ακινήτου, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω.*
7. *Τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης σε δώδεκα (12) έτη.*
8. *Την έναρξη των απαιτούμενων ενεργειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για τη διενέργεια της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοπρασίας και τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου.*
9. *Την άμεση δρομολόγηση της διαδικασίας, προκειμένου να εξασφαλιστεί εγκαίρως η στέγαση του ΚΕΠ Καματερού και η αδιάλειπτη εξυπηρέτηση των πολιτών μετά τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης.*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (30-9-2026) του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Καματερού για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "Έγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει.**

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει :

1) Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του ΚΕΠ Καματερού, λόγω της λήξης της υφιστάμενης μίσθωσης τον Φεβρουάριο του 2027.

2) ως σκοπό της μίσθωσης τη στέγαση και λειτουργία του ΚΕΠ Καματερού, στο οποίο υπηρετούν έξι (6) υπάλληλοι.

3) Τον καθορισμό ως κύριας περιοχής αναζήτησης του ακινήτου της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού που οριοθετείται από τις οδούς Στρατάρχου Αλεξάνδρου Παπάγου, Σωκράτους, Κωνσταντινουπόλεως, Ναυσικάς, Αλεξάνδρας, Ηρώων Πολυτεχνείου, Ναπολέοντος Ζέρβα, Επτανήσου και Φυλής.

4) Σε περίπτωση μη υποβολής κατάλληλης πρότασης εντός της ανωτέρω περιοχής, τη δυνατότητα εξέτασης προτάσεων ακινήτων εντός της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού γενικότερα, εφόσον η αρμόδια επιτροπή κρίνει ότι η τοποθεσία του προτεινόμενου ακινήτου μπορεί να εξυπηρετήσει επαρκώς τις ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Ενότητας Καματερού και τη λειτουργία του ΚΕΠ.

5) Τον καθορισμό ως επιθυμητής συνολικής επιφάνειας του ακινήτου περίπου από 100 έως 150 τ.μ., υπό την προϋπόθεση ότι το ακίνητο είναι κατάλληλα διαρρυθμισμένο για τη λειτουργία του ΚΕΠ και την εξυπηρέτηση του κοινού.

6) Τις βασικές λειτουργικές και τεχνικές προδιαγραφές του ακινήτου, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω.

7) Τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης σε δώδεκα (12) έτη.

8) Την έναρξη των απαιτούμενων ενεργειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για τη διενέργεια της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοπρασίας και τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου.

9) Την άμεση δρομολόγηση της διαδικασίας, προκειμένου να εξασφαλιστεί εγκαίρως η στέγαση του ΚΕΠ Καματερού και η αδιάλειπτη εξυπηρέτηση των πολιτών μετά τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ