Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 11:29:58 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 241 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 29ης (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης για ολική κοπή δένδρου επί της Λ. Καματερού 30 στην Δ. Κ. Καματερού

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **30 Οκτωβρίου 2026,** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **23666 / 26-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, καθώς και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "΄Εγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει.**

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι πέντε (25) μέλη και απόντα δέκα (10) ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
4.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
5.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
6.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
7.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	6. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
8.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	7. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	8. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	9. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
11.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	10. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
14.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
15.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

17.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
18.ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
19.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
20.ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
21.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
22.ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
23.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
24.ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **29ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **6ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Εξέταση αίτησης για ολική κοπή δένδρου επί της Λ. Καματερού 30 στην Δ. Κ. Καματερού

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 490 / 21-10-2026) **της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

την αναγκαιότητα ολικής κοπής του δένδρου, και θα πρέπει να εξασφαλιστούν τα απαιτούμενα ειδικά δικαιολογητικά του Άρθρου 4 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.05.2020 (ΦΕΚ 1843/13.05.2020 τεύχος Β'), όπως αυτά αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης, προκειμένου να είναι δυνατή η νόμιμη διαδικασία της Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ). Προτείνεται επίσης η φύτευση νέου/νέων δέντρων σε παρακείμενες θέσεις μετά από σχετική υπόδειξη της αρμόδιας Δ/νσης Περιβάλλοντος, ώστε να διατηρείται το πράσινο ισοζύγιο.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 22623 / 14-10-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κ. Πρόεδρε,

Με την με Αρ. Πρωτ. ***27439/03-12-2025*** *συνημμένη αίτηση Δημότη αίτησης, ζητήθηκε η* ***ολική κοπή δένδρου*** *και συγκεκριμένα* ***χαρουπιάς****, επί της* ***Λεωφόρου Καματερού 30*** *στη Δ.Κ. Καματερού,* ***λόγω ανύψωσης των πλακών του πεζοδρόμιου και κινδύνου για τα παρακείμενα φρεάτια.***

Σε συνέχεια της παραπάνω αίτησης, πραγματοποιήθηκε καταρχάς αυτοψία από το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου, από την οποία προέκυψε, σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με Αρ. Πρωτ. ***29008/19-12-2025****, ότι η εν λόγω χαρουπιά είναι «****υγιής και δεν κρίνεται απαραίτητη η κοπή της», εκτός εάν «συντρέχει λόγος για την προστασία της περιουσίας τους ή ατόμων».*

Εν συνεχεία διενεργήθηκε, τον Ιανουάριο 2026, αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να διαπιστωθούν οι τυχόν βλάβες σε υποδομές, η οποία και επαναλήφθηκε την 1η Οκτωβρίου 2026, ενώ στο ενδιάμεσο διάστημα ζητήθηκε και η γνώμη υδραυλικού των Τεχνικών Συνεργείων. Τελικά συντάχθηκε η από 01/10/2026 συνημμένη Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή.

Σε αυτήν περιγράφεται καταρχάς η αισθητική και οικολογική αξία του δένδρου και εν συνεχεία επαληθεύεται ότι: ***α) έχει ανυψωθεί τμήμα του πεζοδρομίου εξαιτίας του ριζικού συστήματος του δένδρου και β) παρατηρούνται ρηγματώσεις σε αρκετές πλάκες,*** *τόσο στον κοινόχρηστο χώρο όσο και εντός της ιδιοκτησίας, οι οποίες πρέπει να αντικατασταθούν. Διαπιστώνεται όμως ότι το εναπομένων πλάτος του πεζοδρομίου είναι επαρκές για την κίνηση των πεζών παράλληλα με την λεωφόρο Καματερού, και η είσοδος προς την παρακείμενη ιδιοκτησία, που πράγματι επηρεάζεται από την ανύψωση, μπορεί παρ' όλα αυτά να γίνεται ομαλά εάν διέρχονται δυτικά του δένδρου ή και ανατολικά αλλά σε απόσταση από αυτό. Παράλληλα, από την αντιπαραβολή των αντίστοιχων φωτογραφιών εντοπίστηκε μόνο μια νέα ρηγμάτωση πλάκας μέσα σε διάστημα 9 μηνών, συνεπώς το φαινόμενο φαίνεται να εξελίσσεται σχετικά αργά.* ***Δεν παρατηρήθηκαν βλάβες στον μαντρότοιχο της ιδιοκτησίας ούτε στο οδόστρωμα*** *(εξάλλου δεν αναφέρονται τέτοιες και από την αίτηση).*

Σε σχέση με τα παρακείμενα φρεάτια*, τα οποία αποτελούν και τη* ***βασικότερη ανησυχία του αιτούντα****, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα: σε σχέση με το φρεάτιο της ΕΥΔΑΠ επί του πεζοδρομίου, και ενώ πράγματι η παρακείμενη πλάκα πεζοδρομίου έχει ανυψωθεί και έχει υποστεί θραύση, δεν διαπιστώθηκε μετατόπιση / ανύψωση του φρεατίου ούτε στο εσωτερικό του διαπιστώθηκε θραύση ή άλλη βλάβη από τις ρίζες του δένδρου. Ομοίως, για τα δύο (2) φρεάτια εντός της ιδιοκτησίας, τα οποία δεν ανοίχτηκαν από το προσωπικό του Δήμου, δεν αποδεικνύεται ότι έχουν υποστεί βλάβη, αν και από τις ρηγματώσεις στην πλακόστρωση της αυλής υποδεικνύεται ότι οι ρίζες της χαρουπιάς επεκτείνονται έως εκεί.* ***Βεβαίως, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικής βλάβης*** *σε οποιοδήποτε από τα δύο προαναφερθέντα φρεάτια ή στις σωληνώσεις της αποχέτευσης του ακινήτου, καθώς από τις παρατηρούμενες*

ρηγματώσεις στις πλάκες προκύπτει ότι οι ρίζες της χαρουπιάς εκτείνονται μέχρι τη θέση τους.

*Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του **Άρθρου 315** «Διοικητικές πράξεις για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών», του **Ν. 5306/26 (ΦΕΚ 88/08.06.2026 τεύχος Α') Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»,** όπως αυτός αντικατέστησε την αντίστοιχη διάταξη του Άρθρου 29 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/τ. Α'), έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας απαιτείται, μεταξύ άλλων και για: «(ζ) κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή σε Ζ.Ο.Ε., καθώς και σε οικισμούς προϋφιστάμενους του ν.δ. από 17.7.1923 (Α΄ 223) και οικισμούς οριοθετημένους με το π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ' 270). Ειδικά, για την κοπή δένδρων σε κοινόχρηστο χώρο πόλης ή οικισμού, Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας χορηγείται ύστερα από αίτηση, η οποία συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα και της αρμόδιας Υπηρεσίας του οικείου Δήμου και σχετική απόφαση του Αρμόδιου Οργάνου του Δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας».*

*Περαιτέρω, σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.05.2020 (ΦΕΚ 1843/13.05.2020 τεύχος Β') περί «Εργασιών για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) και απαιτούμενα δικαιολογητικά για την χορήγησή της» και συγκεκριμένα το Άρθρο 4 «Απαιτούμενα ειδικά δικαιολογητικά ανά είδος εργασίας**», για την κοπή δένδρων σε κοινόχρηστο χώρο πόλης** ή οικισμού, **απαιτείται να υποβληθούν** στο πληροφοριακό σύστημα (e-Άδειες):*

***α) Αίτηση της αρμόδιας Υπηρεσίας**.*

***β) Αιτιολογημένη Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου γεωπόνου**, δασολόγου, ή αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα **στην οποία περιγράφονται οι λόγοι για την κοπή δέντρων και ότι αυτά δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών** και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.*

***γ)** Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος ή απόσπασμα ρυμοτομικού ή άλλο **διάγραμμα, στο οποίο θα σημειώνεται η θέση των δέντρων που θα κοπούν και τυχόν μελλοντικές θέσεις φύτευσης δέντρων**.*

***δ) απόφαση του Αρμόδιου Οργάνου** του οικείου Δήμου.*

Λαμβάνοντας υπόψη:

-** Το άρθρο **120 «Αρμοδιότητες δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου» του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης** όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο **138 «Αρμοδιότητες

δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» *του ίδιου νόμου, στο οποίο περιγράφεται (παρ. 3β/βγ) ότι «Η δημοτική επιτροπή έχει (..) και τις ακόλουθες* ***εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητες προς το δημοτικό συμβούλιο για****:* ***θέματα προστασίας του περιβάλλοντος****»*

- *Το πόρισμα του Τμήματος Πρασίνου, κατόπιν αυτοψίας, ότι πρόκειται για υγιές δένδρο*
- *Την από 01-10-2026 Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή*
- *Την αισθητική και οικολογική αξία του δένδρου, καθώς και την συνεισφορά του στο μικροκλίμα της γειτονιάς.*
- *Την ανύψωση του πεζοδρομίου εξαιτίας του ριζικού συστήματος της χαρουπιάς, η οποία όμως δεν κρίνεται απαγορευτική για την κίνηση πεζών κατά μήκος αυτού*
- *Τις προκληθείσες ρηγματώσεις σε πλάκες του πεζοδρομίου και της ιδιόκτητης αυλής, που χρήζουν αποκατάστασης*
- *Την πιθανότητα ενδεχόμενης/μελλοντικής βλάβης από τις ρίζες της χαρουπιάς στα φρεάτια και στις σωληνώσεις ύδρευσης /αποχέτευσης, τόσο κατά μήκος του πεζοδρομίου όσο και εντός της αυλής της παρακείμενης ιδιοκτησίας και τα προβλήματα που αυτή ενδέχεται να προκαλέσει*

παρακαλούμε *όπως εξετάσετε την* ***<u>αναγκαιότητα ολικής κοπής ή μη της εν λόγω χαρουπιάς</u>*** *και εισηγηθείτε αντίστοιχα στο Σώμα.*

Τέλος, ***εάν*** *σύμφωνα με την κρίση του Σώματος πρέπει να πραγματοποιηθεί η κοπή του δένδρου,* ***θα πρέπει να εξασφαλιστούν τα απαιτούμενα ειδικά δικαιολογητικά*** *του Άρθρου 4 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.05.2020 (ΦΕΚ 1843/13.05.2020 τεύχος Β'), όπως αυτά αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης, προκειμένου να είναι δυνατή η νόμιμη διαδικασία της Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ). Προτείνεται επίσης η φύτευση νέου/νέων δέντρων σε παρακείμενες θέσεις μετά από σχετική υπόδειξη της αρμόδιας Δ/νσης Περιβάλλοντος, ώστε να διατηρείται το πράσινο ισοζύγιο.*

<u>Συνημμένα:</u>

1. *Η με Αρ. Πρωτ. 27439/03-12-2025 αίτηση δημότη*
2. *Το με Αρ. Πρωτ. 29008/19-12-2025 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος*
3. *Η από 01-10-2026 Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή*

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 490 / 21-10-2026) της Δημοτικής Επιτροπής, την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 22623 / 14-10-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, τα συνημμένα: την με Αρ. Πρωτ. 27439/03-12-2025 αίτηση δημότη, 2 Το με Αρ. Πρωτ. 29008/19-12-2025 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος, και την από 01-10-2026 Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή καθώς και τις διατάξεις των **άρθρων 128, 129, 132 και 133 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**,με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "Έγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει.**

Αποφάσισε ομόφωνα

Απορρίπτει την ολική κοπή δένδρου επί της Λ.Καματερού 30 στην Δημοτική Κοινότητα Καματερού σύμφωνα με την εισήγηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ