Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 11:04:53 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 243 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 29ης (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την παραχώρηση της χρήσης ή μη Δημοτικών εκτάσεων στην Περιφέρεια Αττικής για το έργο "Κατασκευή Δεξαμενής Ανάσχεσης Πλημμυρικής Παροχής Δ1.3 στο Ποικίλο Όρος" (Αποφ. Περ. Συμβ. 151/2026)

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **30 Οκτωβρίου 2026,** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **23666 / 26-10-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "΄Εγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει .**

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι πέντε (25) μέλη και απόντα δέκα (10) ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
4.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
5.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
6.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
7.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	6. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
8.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	7. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	8. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	9. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
11.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	10. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
14.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

15.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
17.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
18.ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
19.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
20.ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
21.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
22.ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
23.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
24.ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **29ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **8ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Λήψη απόφασης σχετικά με την παραχώρηση της χρήσης ή μη Δημοτικών εκτάσεων στην Περιφέρεια Αττικής για το έργο "Κατασκευή Δεξαμενής Ανάσχεσης Πλημμυρικής Παροχής Δ1.3 στο Ποικίλο Όρος" (Αποφ. Περ. Συμβ. 151/2026)

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 23741 / 27-10-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

1. ***ΙΣΤΟΡΙΚΟ***

Η Περιφέρεια Αττικής (Διεύθυνση Τεχνικών Έργων) με σχετικό της έγγραφο ανταποκρίθηκε σε επικοινωνία της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας (από 2/9/2026, Α.Π. Δ.Τ.Ε.Π.Α. 1118378/3.9.26) σχετικά με την έκταση που απαιτείται για την κατασκευή της δεξαμενής ανάσχεσης πλημμυρικής παροχής Δ1.3 στο Ποικίλο Όρος. Το εν λόγω έργο αφορά άμεσα την αντιπλημμυρική θωράκιση του Δήμου μας και αποσκοπεί στην προστασία των κατοίκων, των περιουσιών και των υποδομών από έντονα πλημμυρικά φαινόμενα.

Ωστόσο, οι υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις καταλαμβάνουν ακίνητα που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο μας, όπως αυτά ορίζονται στην υπ' αριθμ.

151/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 687Δ /18-8-2026) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικού προϋπολογισμού 9.000.000 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). Για τον λόγο αυτό, η Νομική Υπηρεσία κατέθεσε ήδη Αίτηση Διορθώσεως Κτηματολογικών Πινάκων & Διαγραμμάτων ενώπιον του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Σε απάντηση, η Περιφέρεια Αττικής ζητά από τον Δήμο να εξετάσει τη δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης της συγκεκριμένης έκτασης χωρίς οικονομική απαίτηση, επικαλούμενη τον κοινωφελή και κατεπείγοντα χαρακτήρα του έργου και τον κίνδυνο απένταξής του από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα σε περίπτωση καθυστερήσεων.

2. *ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ*

Έχοντας υπόψη:

1. *Το άρθρο 567 (παρ. 1, στοιχ. β') σε συνδυασμό με τα άρθρα 549 επ. του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα (966 επ. ΑΚ) περί ιδιωτικής περιουσίας του Δήμου.*

2. *Τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001) και το Άρθρο 17 του Συντάγματος για την προστασία της ιδιοκτησίας και το δικαίωμα αποζημίωσης.*

3. *Την υπ' αρ. 8182/13.2.2025 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (ΦΕΚ 1094Β'/ 10.3.2025), με την οποία το έργο έχει χαρακτηριστεί ως έργο ειδικής κατάστασης πολιτικής προστασίας.*

3. *ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΤΕΧΝΙΚΑ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ*

Κατά την εξέταση του ζητήματος, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να σταθμίσει δύο εξαιρετικά κρίσιμους παράγοντες: την ανάγκη άμεσης κατασκευής του αντιπλημμυρικού έργου και την προάσπιση των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου.

- ***Α. Οι Τεχνικές και Νομικές Αστοχίες της Περιφέρειας:***

Η υπ' αριθμ. 151/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής πάσχει από ουσιώδεις νομικές και τεχνικές ελλείψεις, καθώς κατά τη σύνταξη των συνοδευτικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων ***δεν λήφθηκαν υπόψη, ούτε αποτυπώθηκαν ορθώς, οι ιδιοκτησίες του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.***.

Ειδικότερα στους κτηματολογικούς πίνακες της απαλλοτρίωσης, οι ιδιοκτησίες του Δήμου με ΚΑΔΕ 062962 (έκτασης 1786,48 τ.μ.) και ΚΑΔΕ 062963 (έκτασης 345 ,94 τ.μ.) καταγράφηκαν εσφαλμένα ως «ακάλυπτη έκταση». Στην πραγματικότητα, βάσει του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής (υπ' αριθμ. 01/2010) στην πολεοδομική ενότητα ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΙΙ - ΑΤΤΑΛΟΣ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Καματερού, πρόκειται για θεσμοθετημένους κοινωφελείς χώρους για Στέγη Γερόντων (Ο.Τ. 308) και Χώρο Διαγνωστικού Κέντρου (Ο.Τ. 309) με κτηματολογικό αριθμό 110908 και συνολική έκταση 3.339,61 τ.μ., τα οποία ρυμοτομούνται ολοσχερώς για τη δημιουργία των παραπάνω κοινωφελών χώρων και τη διάνοιξη των περιμετρικών οδών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η έκταση με κ.α. 110908 αποτελεί τμήμα του Ο.Τ. 308. Οι εκτάσεις αυτές είναι εγγεγραμμένες στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 050620409001 και 050620408001 αντίστοιχα.

- ***Β. Το Οικονομικό Διακύβευμα του Δήμου:*** *Η αντικειμενική αξία της περιοχής, σύμφωνα με τους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών, ανέρχεται σε 476,50 ευρώ ανά τ.μ.. Η αποδοχή μιας δωρεάν παραχώρησης χωρίς καμία επιφύλαξη ή αποζημίωση, θα επιφέρει σημαντική οικονομική ζημία στο Δήμο, καθώς και απώλεια δημοτικής περιουσίας με μοναδικό κοινωφελή χαρακτήρα σε όλη την έκταση του δήμου*

- ***Γ. Ο Κίνδυνος Απένταξης του Έργου: Η*** *Περιφέρεια Αττικής επισημαίνει ότι δεν διαθέτει πόρους για την αποζημίωση /εξαγορά της έκτασης. Εάν ο Δήμος αρνηθεί την παραχώρηση, το έργο των 9.000.000 € κινδυνεύει με άμεση απένταξη από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα, γεγονός που θα αφήσει εκτεθειμένους τους κατοίκους του Καματερού σε σοβαρούς πλημμυρικούς κινδύνους.*

4. ***ΠΡΟΤΑΣΗ / ΕΙΣΗΓΗΣΗ***

Κατόπιν των ανωτέρω, και προκειμένου ***να μην διακυβευθεί η υλοποίηση ενός ζωτικού αντιπλημμυρικού έργου*** *για την ασφάλεια των πολιτών, αλλά παράλληλα* ***να προστατευθούν πλήρως τα εμπράγματα και οικονομικά συμφέροντα του Δήμου μας****,*

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω αρμοδιότητας να εγκρίνει :

1. *Την παραχώρηση χρήσης της έκτασης στην Περιφέρεια Αττικής αποκλειστικά και μόνο για την άμεση έναρξη και εκτέλεση του έργου της Δεξαμενής Ανάσχεσης Δ1.3, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος απένταξής του.*
2. *Την ρητή επιφύλαξη του Δήμου ως προς τη διεκδίκηση της νόμιμης αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία των 476,50 €/τ.μ. για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050620409001 και 050620408001, τμήματα των οποίων προβλέπεται να απαλλοτριωθούν.*
3. *Την καθολική υποστήριξη και συνέχιση των νομικών ενεργειών της Αίτησης Διορθώσεως Κτηματολογικών Πινάκων που κατατέθηκε στις 2-9-2026, ώστε να αναγραφεί ο Δήμος Αγίων Αναργύρων - Καματερού ως αποκλειστικός κύριος των εκτάσεων αυτών και δικαιούχος της αποζημίωσης.*
4. *Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου*

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 23741 / 27-10-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις των **άρθρων 128, 129, 132 και 133 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "Έγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει**

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει:

1. Την παραχώρηση χρήσης της έκτασης στην Περιφέρεια Αττικής αποκλειστικά και μόνο για την άμεση έναρξη και εκτέλεση του έργου : "Κατασκευή Δεξαμενής Ανάσχεσης Πλημμυρικής Παροχής Δ1.3 στο Ποικίλο Όρος" (Αποφ. Περ. Συμβ. 151/2026), ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος απένταξής του.

2 Την ρητή επιφύλαξη του Δήμου ως προς τη διεκδίκηση της νόμιμης αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία των (476,50) €/τ.μ. για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050620409001 και 050620408001, τμήματα των οποίων προβλέπεται να απαλλοτριωθούν.

3. Την καθολική υποστήριξη και συνέχιση των νομικών ενεργειών της Αίτησης Διορθώσεως Κτηματολογικών Πινάκων που κατατέθηκε στις 2-9-2026, ώστε να αναγραφεί ο Δήμος Αγίων Αναργύρων - Καματερού ως αποκλειστικός κύριος των εκτάσεων αυτών και δικαιούχος της αποζημίωσης.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχος για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου

***Απείχαν** της ψηφοφορίας οι **Δ.Σ. της παράταξης Όλοι μια Πόλη"** κ.κ.. Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, και Παπαδήμας Χρήστος με την παρατήρηση: η απόφαση **του Περ. Συμβ. 151/2026** αφορά όλη την έκταση της οποίας δεν είναι απόλυτος κυρίαρχος ο Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού.*

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ