Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.16 09:13:43 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 259 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 30ης (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση της τμηματικής εκκαθάρισης της δαπάνης της υπ' αριθμ.4469/2026 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών.

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **11 Νοεμβρίου 2026,** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **24613 / 6-11-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών** και την **Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "΄Εγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει .**

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4.ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
22. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
23. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
24. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ	
25. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
27. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
28. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
29. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
30. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
31. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Ο Δ.Σ. κ. Δημητρόπουλος Ανδρέας προσήλθε μετά την ψήφιση του 6ου θέματος Η Δ.Σ. κ. Στίγκα Μαρία προσήλθε μετά την ψήφιση του 7ου θέματος Ο Δ.Σ. κ. Μαυρομάτης Ιωάννης προσήλθε μετά την ψήφιση του 16ου θέματος	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **30ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **16ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Λήψη απόφασης για έγκριση της τμηματικής εκκαθάρισης της δαπάνης της υπ' αριθμ.4469/2026 αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών.

ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε **τ**η σχετική εισήγηση (9-11-2026) της Νομικής Υπηρεσίας, του Δήμου μας στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Αφού έλαβα υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Ν.5314/2026(ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα τις ρυθμίσεις του Δεύτερου Βιβλίου αναφορικά με το Σύστημα Διακυβέρνησης και τις αποφασιστικές αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής για τη δικαστική ή εξώδικη επίλυση διαφορών, καθώς και τις διατάξεις του Τέταρτου Βιβλίου για την Οικονομική Διοίκηση.*

2. *Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης − Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι», όπως οι οργανωτικές, λειτουργικές και οικονομικές αυτών*

διατάξεις τροποποιήθηκαν, κωδικοποιήθηκαν και ενσωματώθηκαν στον ως άνω Ν. 5314/2026 (Κ.Τ.Α.).

3. *Την υπ' αριθμ. 1/2011 πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 70194/29-7- 2011 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στο Υποθηκ/κείο Αθηνών και Αχαρνών για την πολεοδομική ενότητα 5-6 Επέκταση του Δήμου Καματερού όπου κείται η ιδιοκτησία των αιτούντων και ειδικότερα το Ο.Τ 1204Α με κτηματολογικό αριθμό 03/69-44, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 28-7-1998 Π.Δ (ΦΕΚ 699/Δ/1996) και τα λοιπά υπηρεσιακά έγγραφα.*

4. *Την υπ'αριθμ.4469/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών.*

5. *Την από 5-11-2026 έγγραφη δήλωση – συναίνεση των ιδιοκτητών μέσω της πληρεξουσίας δικηγόρου τους για τμηματική καταβολή της αποζημίωσης σε δύο (2) δόσεις για την εκκαθάριση της δαπάνης.*

<u>Α.- ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ</u>:

Α.- Η πράξη εφαρμογής καθορίζει τα τμήματα που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία για εισφορά γης, τα τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά και προσδιορίζει τα τμήματα που ρυμοτομούνται για κοινόχρηστους προσδιορίζει ή καταλαμβάνονται από κοινωφελείς χώρους.

Η αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής προβλέπεται από το άρθρο 138 του Ν.5314/2026(ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

1. *Η Δημοτική και η Περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του Δήμου και της Περιφέρειας, αντίστοιχα.*

2. *Η Δημοτική και η Περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:*

α) *Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής:*

αα) *….*

αστ) *αποφασίζουν τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το Περιφερειακό Συμβούλιο.*

Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών, οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανώτατου δικαστηρίου. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Το προηγούμενο εδάφιο ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το Περιφερειακό Συμβούλιο.

Κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το αρμόδιο όργανο του δήμου (Δημοτική Επιτροπή/Δημοτικό Συμβούλιο), προκειμένου να αποφασιστεί, εάν τελικά θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο, καθώς:

Η τελική επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού εναπόκειται μεν στη διακριτική ευχέρεια του δήμου, η εξέταση ωστόσο του σχετικού αιτήματος αποτελεί υποχρέωση του δήμου, η δε άρνησή του να κάνει χρήση των σχετικών διατάξεων παραβιάζει ευθέως τον νόμο και συνιστά μορφή κακοδιοίκησης (Συνήγορος του Πολίτη Ιούλιος 2014).

Β.- ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Κοινοποιήθηκε στο Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού η υπ' αριθμ.4469 /2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία έχει εκδοθεί για την ιδιοκτησία 1)Αριστέας χήρας Διονυσίου Σ., το γένος Δημητρίου Χ. και 2) Νικόλαο Χ. του Δημητρίου, για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως, για εδαφική έκταση 255,03 τ.μ., η

οποία απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ'αρ.01/2011 Πράξης Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ'αρ.πρωτ.:70194/29-07-2011 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής .

Η υπ' αριθμ.4469/2026 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών καθορίζει οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για το αναφερόμενο παραπάνω ακίνητο στο ποσό των διακοσίων πενήντα (450,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και αναγνωρίζει τους 1.- – Αριστέα χήρας Διονυσίου Σ., το γένος Δημητρίου Χ. και 2) Νικόλαο Χ. του Δημητρίου, ως δικαιούχοι κατά ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου της οφειλόμενης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου.

Η συνολική δαπάνη της αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν δέκα τεσσάρων χιλιάδων και επτακοσίων εξήντα τριών ευρώ και πενήντα λεπτών 114.763,50 ευρώ (ήτοι 255,03τ.μ. Χ 450,00€/τ.μ.).

Με την από 5-11-2026 σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών δια της πληρεξουσίας δικηγόρου τους και για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξωδικαστικής ρύθμισης της απαίτησης, συμφωνείται η τμηματική καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους που καθορίσθηκε με την υπ'αριθμ.4469/2026 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, σε δύο δόσεις, ήτοι η πρώτη δόση άμεσα έως το τέλος Δεκεμβρίου του οικονομικού έτους 2026 και η δεύτερη δόση τον Μάρτιο του έτους 2027, ήτοι μετά την πρώτη αναμόρφωση του προϋπολογισμού, για την διαφύλαξη και την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, στα πλαίσια της θεμελιώδους αρχής της νομιμότητας, η οποία απορρέει από την αρχή του κράτους δικαίου και συνεπάγεται ότι η διοίκηση λειτουργεί στο πλαίσιο των νόμων, σε συνδυασμό με την αρχή της χρηστής διοίκησης.

Επιπλέον συμφωνείται η άμεση καταβολή: α) ποσού 1.200,00€ αφορά δικαστικά έξοδα παράστασης και β) ποσού 1,5 % για αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου δυνάμει της υπ'αριθμ.4469/2026 τελεσίδικης αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, τα οποία θα καταβληθούν στην πληρεξούσια δικηγόρο, μέσω του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, με τις εκ του νόμου κρατήσεις.

Με τις σκέψεις αυτές

Γνωμοδοτώ

Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην εκκαθάριση της δαπάνης και την έκδοση χρηματικού εντάλματος για την αποζημίωση απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας των: 1.)Αριστέας χήρας Διονυσίου Σ., το γένος Δημητρίου Χ. και 2) Νικόλαο Χ. του Δημητρίου, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό:

Κατηγορία Δαπάνης / Δόση	Συνολικό Ποσό (€)	Μερίδιο Αριστέας (50%) (€)	Μερίδιο Νικολάου (50%) (€)	Χρονικός Προγραμματισμός	Παρατηρήσεις
Συνολική Αποζημίωση	**114.763,50**	**57.381,75**	**57.381,75**	-	Αφορά την απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία
1η Δόση Αποζημίωσης	20.000,00	10.000,00	10.000,00	Άμεσα (Έως τέλος Δεκεμβρίου 2026)	Οικονομικό έτος 2026
2η Δόση Αποζημίωσης	94.763,50	47.381,75	47.381,75	Μάρτιος 2027	Οικονομικό έτος 2027 (Μετά την 1η αναμόρφωση)
Δικαστικά Έξοδα	1.200,00	600,00	600,00	Άμεση εξόφληση	Καταβολή στους δικαιούχους
Αμοιβή Δικηγόρου (1,5%)	1.721,45	-	-	Άμεση εξόφληση	Έκδοση χρηματικού εντάλματος υπέρ ΔΣΑ (με τις νόμιμες κρατήσεις)

Το ποσό δε της αποζημίωσης έχει προβλεφθεί σε βάρος του οικείου κωδικού Α.Λ.Ε. 000.2420926.002 του Προϋπολογισμού του Οικονομικού Έτους 2026 με τίτλο: «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων» και να προβλεφθεί και στον προϋπολογισμό του Οικονομικού Έτους 2027.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την ευόδωση του εξώδικου συμβιβασμού.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την εισήγηση (9-11-2026) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών** και την **Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "Έγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας**

Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην εκκαθάριση της δαπάνης και την έκδοση χρηματικού εντάλματος για την αποζημίωση απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας των: 1.)Αριστέας χήρας Διονυσίου Σ., το γένος Δημητρίου Χ. και 2) Νικόλαο Χ. του Δημητρίου ως παρακάτω:

Κατηγορία Δαπάνης / Δόση	Συνολικό Ποσό (€)	Μερίδιο Αριστέας (50%) (€)	Μερίδιο Νικολάου (50%) (€)	Χρονικός Προγραμματισμός	Παρατηρήσεις
Συνολική Αποζημίωση	**114.763,50**	**57.381,75**	**57.381,75**	-	Αφορά την απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία
1η Δόση Αποζημίωσης	20.000,00	10.000,00	10.000,00	Άμεσα (Έως τέλος Δεκεμβρίου 2026)	Οικονομικό έτος 2026
2η Δόση Αποζημίωσης	94.763,50	47.381,75	47.381,75	Μάρτιος 2027	Οικονομικό έτος 2027 (Μετά την 1η αναμόρφωση)
Δικαστικά Έξοδα	1.200,00	600,00	600,00	Άμεση εξόφληση	Καταβολή στους δικαιούχους
Αμοιβή Δικηγόρου (1,5%)	1.721,45	-	-	Άμεση εξόφληση	Έκδοση χρηματικού εντάλματος υπέρ ΔΣΑ (με τις νόμιμες κρατήσεις)

Το ποσό δε της αποζημίωσης έχει προβλεφθεί σε βάρος του οικείου κωδικού Α.Λ.Ε. 000.2420926.002 του Προϋπολογισμού του Οικονομικού Έτους 2026 με τίτλο: «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων» και να προβλεφθεί και στον προϋπολογισμό του Οικονομικού Έτους 2027.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την ευόδωση του εξώδικου συμβιβασμού.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ